

D E C I Z I E

Nr. ____
Din ____**Cu privire la modificarea modului de folosință a lotului pomicol**

În temeiul art. IV alin. (1) a Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr.5 din 08.02.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (1), alin.(2) lit. o), alin.(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.40 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. b), art.45 alin.(2), art.46 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.1, art.36 lit. b), art.37, art.38 lit. a) din Codul Urbanismului și Construcțiilor al R.M. nr.434 din 28.12.2023; art.2, art.4 alin. (2), art.23 alin. (1) lit. a), art.28 alin. (1) lit. a), art.38 alin. (1) și alin. (8) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole; Ordinului ANÎF nr.23 din 13.11.2024 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cu nr. de înregistrare 02/1-19-397 din 20.02.2025 și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se ia act de prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-22, subzona funcțională „L₁ – Subzona locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, unde terenurile atribuite Întovărășirii Pomicole „Codru” sunt destinate construcțiilor și sunt incluse în intravilanul localității, hotarele căruia coincid cu hotarele unității administrativ-teritoriale municipiul Orhei.

2. Se modifică modul de folosință a lotului pomicol proprietate privată a cet. ----- și cet. -----, cu suprafața de 0,0624 ha, număr cadastral 6401411.124, amplasat în mun. Orhei, r-nul Orhei, în teren destinat construcțiilor (categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1 – terenuri pentru amplasarea construcțiilor locale).

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența conformă a terenului cu numărul cadastral 6401411.124, cu suprafața de 0,0624 ha, amplasat în mun. Orhei, r-nul Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018.

5. Cheltuielile pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” vor fi suportate din contul beneficiarului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2025
„ Cu privire la modificarea modului de folosință a lotului pomicol ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu nr. 02/1-19-397 din 20.02.2025 privind modificarea modului de folosință a lotului pomicol în destinat construcției a cet. ----- și -----, cu domiciliul în str. -----, mun. Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. IV alin. (1) a Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr.5 din 08.02.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (1), alin.(2) lit. o), alin.(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.40 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. b), art.45 alin.(2), art.46 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.1, art.36 lit. b), art.37, art.38 lit. a) din Codul Urbanismului și Construcțiilor al R.M. nr.434 din 28.12.2023; art.2, art.4 alin. (2), art.23 alin. (1) lit. a), art.28 alin. (1) lit. a), art.38 alin. (1) și alin. (8) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole; Ordinului ANÎF nr.23 din 13.11.2024 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație faptul, că terenurile atribuite Întovărășirii Pomicole ”Codru” sunt destinate construcțiilor și sunt incluse în intravilanul localității, hotarele intravilanului sunt comune și coincid cu hotarele unității administrativ-teritoriale municipiul Orhei conform prevederilor Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-22, subzona funcțională „L ₁ – Subzona locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Deciziei Consiliului Orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe modificarea modului de folosință a lotului pomicol proprietate privată a cet. ----- și -----, cu suprafața de 0,0624 ha, număr cadastral 6401411.124, amplasat în mun. Orhei, r-nul Orhei, ca teren cu categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, pentru a avea posibilitatea beneficiarul de a înregistra respectiva decizie și modul de folosință modificat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat nu implică cheltuieli financiare de la bugetul local, deoarece cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în RBI vor fi suportate din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la _____ 2025.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian