

Nr. _____
Din _____ 2025

Cu privire la modificarea
prevederilor contractuale

În temeiul art. 9, art.16, lit. i) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.12, art. 29, art.47 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-12, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație cererea cet. -----
----- înregistrată cu nr.02/1-19-2097 din 21.10.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică punctele 3.2.5 și 6.5 ale contractului de locațiune funciară nr. 223 din 03 noiembrie 2020 și se aprobă în redacție nouă după cum urmează:

- “3.2.5. Să execute lucrări de proiectare în termenul stabilit în certificatul de urbanism și de construcție a obiectivului în termenul stabilit în autorizația de construcție”;
- “6.5. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea tardivă a obligațiilor Locatarului prevăzute în pct. 3.2.5 al Contractului prezent, Locatarul va achita Locatarului dobânda de întârziere în mărime de 6,5 % anuale din suma plății anuale pentru Locațiunea, stipulată în borderoul de calcul, din data imediat următoare scadenței până la data executării corespunzătoare”.

2. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Anastasia ȚURCAN care asigură interimatul funcției de Primar al municipiului Orhei în temeiul dispoziției nr. 695-p din 02.12.2025, cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu cet. -----
-----.

3. Se obligă cet. -----:
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 223 din 03.11.2020;
 - să respecte prevederile acordului adițional.

4. Autoritatea publică locală va întreprinde acțiunile respective în caz de nerespectare a punctului 6.5 din contractul de locațiune funciară nr. 223 din 03.11.2020

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Arhitect	Gheorghe CREIZAN
Specialist principal	Larisa BOTNARIUC
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2025
„ Cu privire la modificarea prevederilor contractuale”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea viceprimarului d. A. Țurcan, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea prevederilor contractuale, survine din faptul că, din partea d. ----- a fost depusă cererea prin care se solicită modificarea contractului de locațiune funciară nr. 223 din 03.11.2020 pentru terenul cu număr cadastral 6401307185, cu suprafața de 0,0681 ha din str. Unirii f/n. Luând în considerație cererea depusă nr. 02/1-19-2097 din 21.10.2025 cet. ----- solicită modificarea punctului 3.2.5 al Contractului de locațiune care prevede obligația executării lucrărilor de proiectare și construire a obiectivului în termen de 6 luni din data primirii autorizației de amplasare pe cînd în autorizație este indicat alt termen care a fost respectat și a punctului 6.5 prin modificarea și stabilirea unui procent rezonabil al penalității, se propune spre examinarea următorul proiect de decizie.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se modifică punctele 3.2.5 și 6.5 ale contractului de locațiune funciară nr. 223 din 03 noiembrie 2020 și se aprobă în redacție nouă după cum urmează: - “3.2.5. Să execute lucrări de proiectare în termenul stabilit în certificatul de urbanism și de construcție a obiectivului în termenul stabilit în autorizația de construcție”; - “6.5. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea tardivă a obligațiilor Locatarului prevăzute în pct. 3.2.5 al Contractului prezent, Locatarul va achita Locatarului dobînda de întârziere în mărime de 6,5 % anuale din suma plății anuale pentru Locațiunea, stipulată în borderoul de calcul, din data imediat următoare scadenței pînă la data executării corespunzătoare”.
5. Fundamentarea economica-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.16, lit. i) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.12, art. 29, art.47 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de viceprimarul – A. Țurcan, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2025
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către juristul Primăriei mun. Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca