CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la modificarea subzonei funcționale

din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401307198 din mun. Orhei, UTR 7, (din subzona L2 – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Specialist (jurist) Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

“Cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru desfășurarea consultărilor publice în scopul modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale L2 – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-7, prin substituirea cu subzona funcțională subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”. Schița de proiect privind construcția unui obiectiv comercial (Hypermarket) pe terenul din adresa nominalizată mun. Orhei, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-7, subzona L2 – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei IS 7 – Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.) și – Subzonei obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare – C7. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI