CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la modificarea subzonei funcționale

din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Dispoziția nr. ---- din ------------ „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. --- din 22.10.2020 și examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale „Vp 2 - spații verzi, fîșii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-2, prin substituirea cu subzona funcțională „L2 - blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”, pentru terenurile din str. Vasile Lupu 156, 156/A și 156/B, mun. Orhei cu nr. cadastral 6401303.032; nr. 6401303.069 și nr. 6401303.070.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Specialist (jurist) Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

“Cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru desfășurarea consultărilor publice în scopul modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale „Vp 2 - spații verzi, fîșii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-2, prin substituirea cu subzona funcțională „L2 - blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”, pentru terenurile din str. Vasile Lupu 156, 156/A și 156/B, mun. Orhei cu nr. cadastral 6401303.032; nr. 6401303.069 și nr. 6401303.070, depusă de către Î.M. „Tirex Petrol” S.A., Schița de proiect privind construcția a patru blocuri de locuit cu parcare auto subterană și obiective de menire social-culturală pe terenul din adresa nominalizată mun. Orhei, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. --- din 22.10.2020 (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Dispoziția nr. --- din ------------ „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. --- din 22.10.2020. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-2, subzona „Vp 2 - subzona spații verzi, fîșii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei IS 2 – Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.) și – subzonei de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - L1. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI