

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la operarea unor modificări în dispoziția  
Primăriei orașului Orhei și radierea înscrierii dreptului  
de proprietate privată a UAT Orhei asupra bunului imobil

În temeiul art.6<sup>1</sup> alin.(4) al Codului Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d), art.74, art.76, art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.22, art.38, art.55 alin.(1) și alin.(3) art.57 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, sa constatat că terenul cu nr. cadastral 6401410508 cu suprafața 0,0127 ha, și dreptul asupra lui sa înscris condiționat în registrul bunurilor imobile fără cererea administrației publice locale Orhei în cadrul înregistrării primare masive în conformitate cu legea cadastrului și luând în considerație că nu sunt supuse vânzării-cumpărării loturile de pământ de pe lângă casă aflate în folosință temporară a cetățenilor și decizia primăriei orașului Orhei nr.11.1.6 din 20.11.1997 "Cu privire la confirmarea dreptului asupra terenului", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se abrogă pct.3 din dispoziția primăriei orașului Orhei nr.109 din 23.03.2004 "Cu privire la aprobarea planului cadastral și transmiterea dreptului de proprietate asupra lotului".

2. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei radierea bunului imobil (teren pentru construcții) cu număr cadastral 6401410508, cu suprafața de 0,0127 ha, amplasat în str. Baladelor 41, mun. Orhei, și dreptul de proprietate a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui din registrul bunurilor imobile, inclusiv din baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

3. Prezenta decizie servește temei pentru radierea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile și din baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru rectificarea înscrierilor referitor la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
„Cu privire la operarea unor modificări în dispoziția Primăriei orașului Orhei și radierea  
înscrierii dreptului de proprietate privată a UAT Orhei asupra bunului imobil”

În temeiul art.6<sup>1</sup> alin.(4) al Codului Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d), art.74, art.76, art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.22, art.38, art.57 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008.

Totodată sa constatat că terenul cu nr. cadastral 6401410508 cu suprafața 0,0127 ha, și dreptul asupra lui a fost format și înregistrat condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern, fără cererea primăriei și fără analizarea la etapa anterioară de către administrația publică locală Orhei a modului de utilizare a acestuia, și luând în considerație că nu sunt supuse vânzării-cumpărării loturile de pământ de pe lângă casă aflate în folosință temporară a cetățenilor și decizia primăriei orașului Orhei nr.11.1.6 din 20.11.1997 "Cu privire la confirmarea dreptului asupra terenului".

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie operarea unor modificări în dispoziția Primăriei orașului Orhei și radierea înscrierii dreptului de proprietate privată a UAT Orhei asupra bunului imobil și anume: se abrogă pct.3 din dispoziția primăriei orașului Orhei nr.109 din 23.03.2004 "Cu privire la aprobarea planului cadastral și transmiterea dreptului de proprietate asupra lotului" și se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei radierea bunului imobil (teren pentru construcții) cu număr cadastral 6401410508, cu suprafața de 0,0127 ha, amplasat în str. Baladelor 41, mun. Orhei, și dreptul de proprietate a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui din registrul bunurilor imobile, inclusiv din baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.“Agenția Servicii Publice“.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- decizia primăriei orașului Orhei nr.11.1.6 din 20.11.1997 "Cu privire la confirmarea dreptului asupra terenului" (copia se anexează);
- dispoziția primăriei orașului Orhei nr.109 din 23.03.2004 "Cu privire la aprobarea planului cadastral și transmiterea dreptului de proprietate asupra lotului" (copia se anexează);

Ex: specialist principal F.