

Nr. _____
Din _____ 2026

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 180 din 16.02.2016 și cererea SRL “ASPECT - M” înregistrată cu nr. 02/1-p-1155 din 09.12.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de _____, cu SRL “ASPECT - M”, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții (amplasarea temporară a uzinei de producere a asfaltului), cu numărul cadastral 6401403427, cu suprafața totală de 2,7815 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n, pentru deservirea uzinei de producere a asfaltului.

2. Se stabilește plata anuală de locațiune de 2 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 04250967OR din 05.02.2026, ceea ce constituie 251280 (două sute cincizeci și una mii două sute optzeci) lei.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 180 din 16 februarie 2016 cu SRL “ASPECT - M”.

4. Se împuternicește primarul interimar al mun. Orhei d-na Anastasia ȚURCAN cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL “ASPECT - M”.

5. Se obligă SRL “ASPECT - M”:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 180 din 16 februarie 2016;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar interimar

Anastasia ȚURCAN

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Specialist arhitect

Gheorghe CREIZAN

Specialist Principal

Larisa BOTNARIUC

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2026
„ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului”

| |
|---|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului |
| Autor: Duca Oxana cu participarea primarului dnei Tatiana Cociu, viceprimarilor d.V.Cristea, d. A. Țurcan, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului, survine din faptul că, din partea întreprinderii a fost depusă cererea prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 180 din 16.02.2016 pentru terenul cu număr cadastral 6401403427, cu suprafața de 2,7815 ha din str. Valeriu Cupcea f/n pentru amplasarea temporară a uzinei de producere a asfaltului. Luând în considerație, că contractul de locațiune funciară nr. 180 din 16 februarie 2016 expiră la data de 15 februarie 2026 și reieșind din punctul 3.2.6 al contractului se propune spre examinare proiectul de decizie “Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului”. În conformitate cu art.1100, art.1101, art.1082, art.1280 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002 și pct.5.2. din contractul de locațiune funciară nr. 180 din 16.02.2016, SRL “ ASPECT-M” este în drept să solicite prelungirea contractului pentru perioada asemănătoare relațiilor funciare. Astfel, APL Orhei este obligată să asigure efectele juridice privind prelungirea relațiilor funciare, care rezultă din prevederile contractuale și legale. |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene |
| Nu este cazul |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| Se prelungesc pentru o perioadă de _____ ani, cu SRL “ASPECT - M”, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401403427, cu suprafața totală de 2,7815 ha, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n, pentru deservirea uzinei de producere a asfaltului. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 04250967OR din 05.02.2026, ceea ce constituie 251280 (două sute cincizeci și una mii două sute optzeci) lei. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 180 din 16 februarie 2016 cu SRL “ASPECT - M”. |
| 5. Fundamentarea economică-financiară |
| Nu este cazul |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetățizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008. |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| Proiectul dat este avizat de viceprimarul – A. Țurcan, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2026 |
| 8. Constatările expertizei anticorupție |
| Nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate |
| Nu este cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul de decizie este avizat de către juristul Primăriei mun. Orhei. |
| 11. Constatările altor expertize |
| Nu este cazul |

Executor specialist O.Duca