

Decizie

nr. _____

Cu privire la punerea în aplicare a cotelor
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2021

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 (1). (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 50 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003.

CONSILIUL MUNICIPIULUI ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021 conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile codului administrativ.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Contabil-șef

Svetlana ZINICOVSCHI

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala BURACOVSKI

Autor (specialist principal)

Claudia CEBOTARI

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0.75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> - orașe - municipii, orașe-rezidente 	4 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 pct.8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele dect cele specificate la lit a) pct 9.</p>	<p>0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct 9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pct.10	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală <hr/> 0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
-----	--	--

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Executor: specialist principal

Claudia CEBOTARI

NOTĂ INFORMATIVĂ
La Decizia Consiliului municipal Orhei
cu privire la punerea în aplicare a cotelor pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2021 nr. _____ din _____

<i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</i>
Autoritatea executivă a consiliului municipal Orhei (<i>specialist în perceperea fiscală din cadrul Primăriei municipiului Orhei dna. Claudia Cebotari</i>)
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</i>
Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017.
<i>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
<i>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</i>
Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017. A fost elaborat proiectul deciziei fără a suporta careva modificări în comparație cu anul bugetar 2019. Studiile, recomandările și sesizările sunt în proces de execuție.
<i>5.Fundamentarea economico-financiară</i>
Fundamentarea economico financiară a bugetului pentru anul 2021 este expusă în proiectul înaintat spre aprobare.
<i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</i>
Cadrul normativ în vigoare este valabil până la data intrării în vigoare a deciziei înaintate ca proiect spre aprobare .
<i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</i>
Proiectul de decizie cu privire la aprobarea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021 a fost supus consultării publice prin plasarea acestuia pe pagina WEB a Primăriei începând cu data de 19.11.2020, termenul limită de expunere asupra acestuia este 09.12.2020.
<i>8. Constatările expertizei anticorupție</i>
Careva factori de riscuri nu au fost depistate.
<i>9. Constatările expertizei de compatibilitate</i>
Nu este cazul
<i>10. Constatările expertizei juridice</i>
Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul pe probleme juridice din cadrul primăriei municipiului Orhei și este avizat pozitiv.
<i>11. Constatările altor expertize</i>
În proces de execuție

Viceprimarul municipiului Orhei

Anastasia ȚURCAN