

D E C I Z I E

Nr. _____ din _____ 20____

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 10.06.2021 în vederea modificării subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 217 din 26.05.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. _____ din _____; Cererea cetățeanului ***** nr. 02/1-7b-764 din 21.05.2021; Studiul de fundamentare elaborat de _____ și examinînd Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr. _____ din _____ (se anexează).
2. Se aprobă modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401401.263 din mun. Orhei, UTR 14, din subzona VP 1 – „subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenului cu nr. cadastral 6401401.263 actele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) conform legislației în vigoare.
4. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral 6401401.263, să obțină documentele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea încadrării obiectivului preconizat pentru proiectare și construcție în subzona funcțională aprobată.
5. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral 6401401.263 să prezinte spre examinare autorității executive a Consiliului municipal Orhei Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de către organizații de proiectare autorizate în domeniu și coordonat cu INCP „URBANPROIECT” (autorul Planului Urbanistic General al orașului Orhei).
6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, urmare studierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), prezentat de beneficiar și constatînd corespunderea parametrilor de încadrare a obiectivului în subzona aprobată pentru modificare, va elibera actele permise pentru elaborarea documentației de proiect și construire conform legislației în vigoare.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Autor: Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
“Cu privire la rezultatele consultărilor publice din 10.06.2021 în vederea modificării subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea dlui ***** nr. 02/1-7b-764 din 21.05.2021 pentru desfășurarea consultărilor publice în scopul modificării modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401401.263 din mun. Orhei, UTR 14, din subzona VP 1 – „subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”; Studiul de fundamentare elaborat de _____ pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. _____ din _____ (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 217 din 26.05.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. _____ din _____
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul cu nr. cadastral 6401401.263 se află în unitatea teritorială de referință UTR 14, zona VP 1 – „subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situția existentă - terenul viran, adiacent subzonei L ₂ – 14 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”, Is 14 – Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.) și Subzonei C14 – obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN