

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20____

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 17.02.2022 în vederea aprobării
Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificarea subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 32 din 02.02.2022 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect”; Procesul-verbal al consultărilor publice și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice, conform procesului verbal nr. ____ din 17.02.2022 (se anexează), privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu nr. ____ din _____ în vederea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei, pentru substituirea subzonei funcționale a următoarelor terenuri:
 - terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 și suprafața 2,5628 ha amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, din „Vp – subzona spații verzi, fîșii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
 - terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 și suprafața 0,0250 ha amplasat în UTR 18 din „Vp – subzona spații verzi, fîșii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va întreprinde măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru executarea prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Viceprimar

Viceprimar

Viceprimar

Specialist (jurist)

Secretar interimar al Consiliului

Arhitect-șef

Autor:

Specialist Principal

Pavel VEREJANU

Cristina COJOCARI

Anastasia ȚURCAN

Valerian CRISTEA

Grigore MÎRA

Grigore MÎRA

Oleg MAEVSCHI

Gheorghe CREIZAN

Alina TRUSOVSCAIA

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
“Cu privire la rezultatele consultărilor publice din 17.02.2022 în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Necesitatea modificării unor zone funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, prin substituirea subzonei funcționale a terenurilor identificate în fișii verzi neutilizate, adiacente terenurilor din domeniul public al municipiului Orhei, care vor fi valorificate pentru edificarea unor obiective necesare la dezvoltarea orașului. Planului Urbanistic de Detaliu nr. ____ din ____ și Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect” pentru terenurile respective, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. ____ din 17.02.2022 (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 32 din 02.02.2022 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. ____ din 17.02.2022.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG: <ul style="list-style-type: none">- terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 și suprafața 2,5628 ha este amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;- terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 și suprafața 0,0250 ha este amplasat în UTR 18, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei obiectivelor de utilitate publică - C 18, subzonei IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)” și – subzonei de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - L1;
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN