

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Cu privire la rezultatele consultărilor publice  
din 23.06.2021 în vederea modificării subzonei  
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 233 din 04.06.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. 7 din 23.06.2021; Cererea S.R.L. „Stork Construct” nr. 02/1-7b-281 din 02.06.2021; Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinînd Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr. 7 din 23.06.2021 (se anexează).
2. Se aprobă modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401103.099 din mun. Orhei, UTR 1, din subzona E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”, în subzona funcțională „L<sub>2</sub> – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenului cu nr. cadastral 6401103.099 actele permissive pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) conform legislației în vigoare.
4. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral 6401103.099, să obțină documentele permissive pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea încadrării obiectivului preconizat pentru proiectare și construcție în subzona funcțională aprobată.
5. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral 6401103.099 să prezinte spre examinare autorității executive a Consiliului municipal Orhei Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de către organizații de proiectare autorizate în domeniu și coordonat cu INCP „URBANPROIECT” (autorul Planului Urbanistic General al orașului Orhei).
6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, urmare studierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), prezentat de beneficiar și constatînd corespunderea parametrilor de încadrare a obiectivului în subzona aprobată pentru modificare, va elibera actele permissive pentru elaborarea documentației de proiect și construire conform legislației în vigoare.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar  
Viceprimar  
Viceprimar  
Viceprimar  
Specialist (jurist)  
Secretarul Consiliului  
Arhitect-șef  
Autor:  
  
Specialist Principal

Pavel VEREJANU  
Cristina COJOCARI  
Anastasia ȚURCAN  
Valerian CRISTEA  
Grigore MÎRA  
Ala BURACOVSCI  
Oleg MAEVSCI  
Gheorghe CREIZAN  
  
Alina TRUSOVSCAIA

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
“Cu privire la rezultatele consultărilor publice din \_\_\_\_\_ în vederea modificării subzonei  
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea S.R.L. „Stork Construct” nr. 02/1-7b-281 din 02.06.2021 pentru modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401103.099 din mun. Orhei, UTR 1, din subzona E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”, în subzona funcțională „L <sub>2</sub> – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”; Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. 7 din 23.06.2021 (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 233 din 04.06.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. 7 din 23.06.2021; Cererea S.R.L. „Stork Construct” nr. 02/1-7b-281 din 02.06.2021; Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect”
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul cu nr. cadastral 6401103.099 se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „E 1 - unități economice și de producție și agricolă”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonelor „L <sub>1</sub> – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare” și „L <sub>2</sub> – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN