

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 16.09.2021 în vederea modificării subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 330 din 23.08.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. ____ din _____; Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr. _____ din _____ (se anexează).
2. Se aprobă modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a următoarelor terenuri:
 - terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
 - terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 amplasat în UTR 18 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
 - terenul cu nr. cadastral 6401105.0110 amplasat în UTR 1 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-1 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
 - terenul cu nr. cadastral 6401401.0265 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
 - terenul cu nr. cadastral 6401401.0264 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și

activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenurilor nominalizate actele permise pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcție, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretar interimar al Consiliului

Ala BURACOVSCI

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCHI

Autor:

Gheorghe CREIZAN

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea modificării din Planului Urbanistic General al or. Orhei prin substituirea subzonei funcționale”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Necesitatea modificării unor zone funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, prin substituirea subzonei funcționale a terenurilor identificate în fișii verzi neutilizate, adiacente terenurilor din domeniul public al municipiului Orhei, care vor fi valorificate pentru edificarea unor obiective necesare la dezvoltarea orașului. Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. ____ din _____ (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 233 din 04.06.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. ____ din _____; Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect”.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG:</p> <ul style="list-style-type: none">- terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 este amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;- terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 este amplasat în UTR 18, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei obiectivelor de utilitate publică - C 18, subzonei IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)” și – subzonei de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - L1;- terenul cu nr. cadastral 6401105.0110, amplasat în UTR 1, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran adiacent subzonei unităților economice și de producere (industriale și agricole) și subzonei locuibile L2 - a blocurilor locative multietajate și L1- cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare, precum și subzonei IS-1 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;

- terenul cu nr. cadastral 6401401.0265, amplasat în UTR 14 zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei obiectivelor de utilitate publică - C 14, și – subzonei de locuințe L2 - a blocurilor locative multietajate și funcțiuni complementare, precum și subzonei IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);
- terenul cu nr. cadastral 6401401.0264, amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”; Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei obiectivelor de utilitate publică - C 14, și – subzonei de locuințe L2 - a blocurilor locative multietajate și funcțiuni complementare, precum și subzonei IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Plasarea pe site-ul Primăriei.

8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul

9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.

10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN