CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_2019\_

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

În temeiul art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 14, Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se schimbă destinația bunului imobil din str. Valeriu Briceag, 9 nr. 12, numărul cadastral 6401106.455.01.012, suprafața de 231,6 mp, proprietarii cet. Savițchi Grigore, Savițchi Nina din încăpere nelocativă, situată la demisolul blocului de locuit, în locuințe, formate prin resistematizarea ulterioară.
2. Solicitanții sunt obligați să efectueze lucrările de reutilare conform documentelor permisive și proiectul, aprobat în modul stabilit.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar interimar Diana MEMEȚ

Viceprimarul Marina CRAVCENCO

Viceprimarul Cristina COJOCARI

Viceprimarul Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Specialist RRPF Feodora GUDIMA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: Arhitect-șef Marian BEIU

tel.023521332 Email: beiu\_marian@yahoo.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

“Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   arhitect-șef mun. Orhei Marian Beiu |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru eliberarea Autorizației de schimbare a destinației depusă de Savițchi Grigore, schița de proiect, Raport științifico-practic privind iluminarea, Studiul  de  fundamentare  a  schimbării   destinaţiei a bunului imobil cu numărul cadastral 6401106.455.01.012, Aviz ecologic, Aviz sanitar. Decizia consiliului   municipal este temeiul juridic  pentru eliberarea autorizaţiei de schimbare a destinaţiei. |
|  |
| 3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  Conform art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 14, Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000. |
|  |
| 5.Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul (cu modul de folosință pentru construcții) din str. Valeriu Briceag, 9 se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-1, subzona Vp-1(spații verzi), amplasarea loturilor pentru construcția locuințelor a fost coordonată cu INCP “Urbanproiect”.  Situația existentă - terenul aferent blocului locativ cu 3 nivele şi demisol. Încăperea nelocativă nr. 12 se află la demisol. Lucrările de construcție au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 80 din 20.11.2015 privind construcția blocului locativ pe terenul cu nr. cadastral 6401106.455. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului –  plasarea pe site-ul Primăriei |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate:  Aviz ecologic nr. 7 din 18.03.2019, Aviz sanitar nr. 2 din 11.03.2019, nr. 16 din 21.03.2019, Raport de expertiză tehnică nr. 044 din 14.11.2018 |
|  |
| 10. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al primăriei Orhei |
| 11. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Viceprimarul Cristina COJOCARI

Executor arhitect-șef

Marian Beiu