

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației  
**„garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit”**

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. \*\*\*\*\* și \*\*\*\*\* nr. 02/1-19-807 din 14.03.2024; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/34 din 29.02.2023; Studiul de fundamentare nr. 69/12-2023 în vederea inițierii schimbării destinației **„garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit”** din sect. Nordic str. f/nr, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației **„garajului cu încăperi auxiliare”** cu nr. cadastral 6401105.112.01 în **„casă de locuit”** și suprafața de 70,1 m.p., din sect. Nordic str. f/nr, mun. Orhei.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Tatiana COCIU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
Cu privire la schimbarea destinației „garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului -</b> Autor: Gheorghe CREIZAN
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b> Proiectul Deciziei cu privire la schimbarea destinației „garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit”, a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** și ***** nr. 02/1-19-807 din 14.03.2024; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/34 din 29.02.2023; Studiul de fundamente nr. 69/12-2023 în vederea inițierii schimbării destinației „garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit” din sect. Nordic str. f/nr, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b> Proiectul <b>nu are ca scop</b> armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Proiectul Deciziei prevede schimbarea destinației „garajului cu încăperi auxiliare” cu nr. cadastral 6401105.112.01 în „casă de locuit” și suprafața de 70,1 m.p., din sect. Nordic str. f/nr, mun. Orhei.</li><li>▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „E1 – „Zona locuibilă a blocurilor locative cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”.</li><li>▪ Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L1 – „Zona locuibilă a blocurilor locative cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”.</li></ul>
<b>5. Fundamentarea economico-financiară:</b> nu necesită cheltuieli financiare. Cheltuielile aferente pentru perfectarea actelor permissive și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei vor fi suportate de către beneficiar.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b> Prezentul proiect de Decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și <b>nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.</b>
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei „Cu privire la schimbarea destinației „garajului cu încăperi auxiliare” în „casă de locuit” a fost plasat pe pagina Web oficială a Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a>, în compartimentul „Transparența decizională”, la rubrica „Procesul decizional”.</li></ul>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul.</b> Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, <b>astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat.</b>
<b>9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.</b>
<b>10. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate</b>

Autor:

Gheorghe CREIZAN