

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației  
încăperilor izolate „nelocative”  
în „încăperi locative”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-19-1955 din 13.10.2021 depusă de către beneficiarii Curchi Ivan și Curchi Svetlana; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației încăperilor izolate „nelocative” nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 cu suprafața totală de 60,20 m.p. din bunul imobil cu nr. cadastral 6401105.132.01 și suprafața de 497,30 m.p. din str. Constantin Negruzzi 99/e, mun. Orhei, în „încăperi locative”.
2. Se obligă proprietarul bunului imobil nr. cadastral 6401105.132.01 din str. Constantin Negruzzi 99/e, mun. Orhei să obțină toate actele permissive pentru elaborarea documentației de proiect și executarea lucrărilor de replanificare la încăperile nominalizate.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:
  - va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat;
  - va elibera actele permissive pentru elaborarea documentației de proiect și executarea lucrărilor de replanificare la încăperile nominalizate, în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru efectuarea studiului de fundamentare, perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Autor: Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
„Cu privire la schimbarea destinației încăperilor izolate „nelocative” în „încăperi locative”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-1955 din 13.10.2021 pentru schimbarea destinației încăperilor izolate „nelocative” nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 cu suprafața totală de 60,20 m.p. din bunul imobil cu nr. cadastral 6401105.132.01 și suprafața de 497,30 m.p. din str. Constantin Negruzzi 99/e, mun. Orhei, în „încăperi locative”, depusă de către beneficiarii Curchi Ivan și Curchi Svetlana, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-19-1955 din 13.10.2021 depusă de către beneficiarii Curchi Ivan și Curchi Svetlana; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect”.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru efectuarea studiului de fundamentare, perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C1-Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare” și „L2 – Subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN