

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil din „încăpere locativă”
în „încăpere nelocativă”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; examinând cererea cet. ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. ***** și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401402.160.01.004 cu suprafața de 56,7 m.p. din str. Renașterii Naționale 22, ap. 4, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Specialist (jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Consiliului	Ala BURACOVSCI
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor:	Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-262 din 14.02.2022 depusă de către beneficiarul ***** pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401402.160.01.004 cu suprafața de 56,70 m.p. din str. Renașterii Naționale 22, ap. 4, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; examinînd cererea cet. ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. *****.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare” și IS-14 - instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc).
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN