

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil din „încăpere locativă”
în „încăpere nelocativă”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; Dispoziția nr. 62 din 18.02.2022 „Cu privire la autorizarea inițierii procedurii de schimbare a destinației încăperii locative”; Studiul de fundamentare nr. 06/2022 din 19.04.2022 în vederea schimbării destinației încăperii locative cu nr. cadastral 6401401.042.01.003 (ap.nr. 3) în încăpere nelocativă din str. Vasile Lupu 21, ap. 3 mun. Orhei, elaborat de S.R.L. „Casa Model”; examinînd cererea cet. ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. ***** , nr. 02/1-19-721 din 04.05.2022 și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401401.042.01.003 cu suprafața de 28,3 m.p. din str. Vasile Lupu 21, ap. 3, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretar interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-721 din 04.05.2022 depusă de către beneficiarul ***** pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401401.042.01.003 suprafața de 28,3 m.p. din str. Vasile Lupu 21, ap. 3, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”, Studiul de fundamentare nr. 06/2022 din 19.04.2022 elaborat de S.R.L. „Casa Model” pentru imobilul respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare” și IS-14 - instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc).
5. Fundamentarea economico-financiară: Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul municipal Orhei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; Dispoziția nr. 62 din 18.02.2022 „Cu privire la autorizarea inițierii procedurii de schimbare a destinației încăperii locative”; Studiul de fundamentare nr. 06/2022 din 19.04.2022 în vederea schimbării destinației încăperii locative cu nr. cadastral 6401401.042.01.003 (ap.nr. 3) în încăpere nelocativă din str. Vasile Lupu 21, ap. 3 mun. Orhei, elaborat de S.R.L. „Casa Model”; examinând cererea cet. ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. ***** nr. 02/1-19-721 din 04.05.2022
7. Avizarea și consultarea
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN