

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil din „încăpere locativă”
în „încăpere nelocativă”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; examinînd cererea cet. ***** și ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. ***** și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401047.01.007 cu suprafața de 41,40 m.p. din str. Scrisului Latin 8, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar
Viceprimar
Viceprimar
Viceprimar
Specialist (jurist)
Secretarul Consiliului
Arhitect-șef
Specialist Principal
Autor:

Pavel VEREJANU
Cristina COJOCARI
Anastasia ȚURCAN
Valerian CRISTEA
Grigore MÎRA
Ala BURACOVSCI
Oleg MAEVSCHI
Alina TRUSOVSCAIA
Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-7b-907 din 04.06.2021 depusă de către beneficiarul ***** și ***** pentru schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401047.01.007 cu suprafața de 41,40 m.p. din str. Scrisului Latin 8, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; examinând cererea cet. ***** și ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. *****.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona IS 14 – Subzona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc). Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN