

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil
din „construcție” în „bloc locativ”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 al Codului administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr.133 din 08.07.2011 privind aprobarea Cerințelor față de asigurarea securității datelor cu caracter personal la prelucrarea acestora în cadrul sistemelor informaționale de date cu caracter personal; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000; având în vedere Studiul de fundamentare nr. 18/03-2022 privind schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401207.110.01 din „construcție” în „bloc locativ”, situat în mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 162/B, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”; Avizul de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/50 din 03.05.2022; examinând cererea nr. 02/1-19-520 din 29.03.2022 depusă de ***** și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401207.110.01 cu suprafața de 273,4 m.p., situat în mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 162/B, din „construcție” în „bloc locativ”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul construcții și infrastructură dnei Cristina COJOCARI.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretarul interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal (jurist)

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Ion STEGARESCU

NOTĂ INFORMATIVĂ

la Decizia Consiliului Municipal nr. _____ din _____ 2022

Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „construcție” în „bloc locativ”

<p>1. Numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Specialist principal Ion STEGARESCU; Cu suportul serviciului juridic – specialist principal Grigore MÎRA; Avizat de secretarul interimar al Consiliului municipal Orhei dl Grigore MÎRA;</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-520 din 29.03.2022 depusă de către ***** pentru schimbarea destinației bunului imobil din mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 162/B și Studiul de fundamentare nr. 18/03-2022 elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv. Scopul proiectului este schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401207.110.01 cu suprafața 273,4 m² din „construcție” în „bloc locativ”, situat în mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 162/B.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Proiectul respectiv nu are scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Conform Planul Urbanistic General al municipiului Orhei, bunul imobil este amplasat în sectorul Est, Unitatea teritorială de referință UTR-9, strada Eliberării, nr. 162/B. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401207.110.01 cu suprafața 273,4 m² din „construcție” în „bloc locativ”, situat în mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 162/B. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară: Executarea deciziei Consiliului municipal Orhei nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul municipiului Orhei.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Art. 14 alin. (2) lit. o) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 al Codului administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; Legea nr.133 din 08.07.2011 privind aprobarea Cerințelor față de asigurarea securității datelor cu caracter personal la prelucrarea acestora în cadrul sistemelor informaționale de date cu caracter personal; pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultările publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost publicate pe pagina web oficială a Primăriei mun.Orhei www.orhei.md, la data de 16.05.2022. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului municipal Orhei pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție: Nu este cazul.</p>

9. Constatările expertizei juridice:

Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul Primăriei municipiului Orhei.

10. Constatările altor expertize:

Nu este cazul.

Autor: Specialist principal

Ion STEGARESCU