

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI  
D E C I Z I E

PROIECT

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil  
din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.6 din 12.0.2022; Studiul de fundamentare nr. 52/08-2022 privind schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401.226.01 cu suprafața 13.0 m<sup>2</sup>, din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”, situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 33, elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizul de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 18-17/19 din 15.09.2022; Avizul sanitar nr. 61 din 07.09.2022; examinând cererea nr. 02/1-19-2863 din 08.09.2022 depusă de proprietarul bunului imobil \*\*\*\*\* și Nota informativă prezentată, Consiliul municipal Orhei D E C I D E:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401401.226.01 cu suprafața 13.0 m<sup>2</sup>, situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 33, din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”.
2. Proprietarul imobilului nr. cadastral 6401401.226.01, în procesul schimbării destinației, va executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 18-17/19 din 15.09.2022 și va exploata imobilul în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nr. cadastral 6401401.226.01, conform legislației în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietar.
5. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru imobilul nr. cadastral 6401401.226.01.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	_____	Pavel VEREJANU
Viceprimar	_____	Cristina COJOCARI
Viceprimar	_____	Valerian CRISTEA
Arhitect-șef	_____	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului	_____	Grigore MÎRA
Specialist principal relații cu publicul	_____	Alina TRUSOVSCAIA
Autor, specialist principal arhitectură	_____	Ion STEGARESCU

## NOTA INFORMATIVĂ

la decizia Consiliului municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autor: Ion STEGARESCU, specialist principal arhitectură Avizat: Oleg MAEVSCHI, arhitect-șef al municipiului Orhei Grigore MÎRA, secretar al Consiliului municipal Orhei</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Cererea nr. 02/1-19-2863 din 08.09.2022 depusă de proprietarul bunului imobil ***** cu privire la schimbarea destinației bunului imobil; Studiul de fundamentare nr. 52/08-2022 privind schimbarea destinației bunului imobil, elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și semnat de proiectant atestat în domeniu și Avizul de mediu nr. 18-17/19 din 15.09.2022. Ca finalitate, prezenta decizie urmărește schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401.226.01 cu suprafața 13.0 m<sup>2</sup>, situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 33, din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral nr. cadastral 6401401.226.01 din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului, conform legislației în vigoare. Proprietarul imobilului va executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 18-17/19 din 15.09.2022, va exploata imobilul în strictă conformitate cu legislația în vigoare și va suporta cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru imobilul nr. cadastral 6401401.226.01.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Implementarea prezentei decizii nu necesită modificarea sau abrogarea actelor normative existente sau aprobarea actelor normative noi.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate cu prevederile Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, au fost publicate Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie și Anunțul privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie, în modul și termenii stabiliți. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate spre avizare, pentru a fi propus Consiliului municipal Orhei pentru examinare și aprobare în ședință.</p>

Autor,  
Specialist principal arhitectură

Ion STEGARESCU