CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

 Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea

destinației bunului imobil

din „spațiu comercial”

în „ spațiu locativ”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000 și examinînd Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401104131.01.101 și suprafața de 47,80 m.p. din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei, din „spațiu comercial” în „ spațiu locativ”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permisive pentru schimbarea destinației imobilului cu nr. cadastral 6401104131.01.101 din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

 Primar Pavel VEREJANU

 Viceprimar Cristina COJOCARI

 Viceprimar Anastasia ȚURCAN

 Viceprimar Valerian CRISTEA

 Specialist (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

 Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

 Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

 La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „spațiu comercial” în „ spațiu locativ”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea nr. 02/1-7b-2326 din 16.11.2020 pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401104131.01.101 și suprafața de 47,80 m.p. din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei, din „spațiu comercial” în „ spațiu locativ”, depusă de către beneficiarii ---------------- și --------------, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării şi schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „L2 – Subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI