

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
construcției locative
în construcție comercială și prestări servicii

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** nr. 02/1-19-622 din 14.04.2022; Avizul Agenției de Mediu nr. 13/491/2022 din 13.04.2022; Studiul de fundamentare nr. 07/02-2022 în vederea inițierii schimbării destinației construcției cu funcție locativă în construcție comercială și prestări servicii, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației **construcției locative** cu nr. cadastral 6401402.041.01 în construcție cu **comercială și prestări servicii** amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401402.041 din str. Vasile Mahu 1, mun. Orhei.
2. Proprietarul imobilului cu nr. cadastral 6401402.041.01 în procesul schimbării destinației vor executa prescripțiile stipulate în Avizul de Mediu nr. 13/491/2022 din 13.04.2022 eliberat de Agenția de Mediu.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la schimbarea destinației **construcției locative**
în construcție **comercială și prestări servicii**”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-622 din 14.02.2022 pentru schimbarea destinației construcției locative cu nr. cadastral 6401402.041.01 în construcție cu comercială și prestări servicii amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401402.041 din str. Vasile Mahu 1, mun. Orhei, depusă de cet. *****; Avizul Agenției de Mediu nr. 13/491/2022 din 13.04.2022 și Studiul de fundamentare nr. 07/02-2022 elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: ▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-18, subzona „L ₁ – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, subzonei IS-16 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”).
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** nr. 02/1-19-622 din 14.04.2022; Avizul Agenției de Mediu nr. 13/491/2022 din 13.04.2022; Studiul de fundamentare nr. 07/02-2022 în vederea inițierii schimbării destinației construcției cu funcție locativă în construcție comercială și prestări servicii, elaborat de ÎM „Orheiproiect”
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN