

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20____

Cu privire la schimbarea destinației
construcției locative
în construcție cu funcții comasate

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** și ***** nr. 02/1-19-2610 din 27.12.2021; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2554/2022 din 18.02.2022; Studiul de fundamentare nr. 02/01-2022 în vederea inițierii schimbării destinației a încăperilor izolate locative în încăperi nelocative, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației **construcției locative** cu nr. cadastral 6401104.172.01 în construcție cu **funcții comasate** amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401104.172 din str. Ioana Iachir 4/A, mun. Orhei.
2. Proprietarul imobilului cu nr. cadastral 6401104.172.01 va executa prescripțiile stipulate în Avizul de Mediu nr. 10/2554/2022 din 18.02.2022 eliberat de Agenția de Mediu.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Viceprimar

Viceprimar

Viceprimar

Specialist (jurist)

Secretarul interimar al Consiliului

Arhitect-șef

Specialist Principal

Autor:

Pavel VEREJANU

Cristina COJOCARI

Anastasia ȚURCAN

Valerian CRISTEA

Grigore MÎRA

Grigore MÎRA

Oleg MAEVSCI

Alina TRUSOVSCAIA

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
„Cu privire la schimbarea destinației **construcției locative** în construcție cu **funcții comasate**”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea pentru schimbarea destinației construcției locative cu nr. cadastral 6401104.172.01 în construcție cu funcții comasate amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401104.172 din str. Ioana Iachir 4/A, mun. Orhei depusă de cet. ***** și *****; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2554/2022 din 18.02.2022 și Studiul de fundamentare nr. 02/01-2022 elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: ▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „L ₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare și subzona. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei obiectivelor de utilitate publică și alte funcțiuni complementare și L ₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** și ***** nr. 02/1-19-2610 din 27.12.2021; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2554/2022 din 18.02.2022; Studiul de fundamentare nr. 02/01-2022 în vederea inițierii schimbării destinației a încăperilor izolate locative în încăperi nelocative, elaborat de ÎM „Orheiproiect”
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN