CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

 Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației

construcțiilor cu funcții comasate

în construcții cu spații locative

 În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000, Decizia consiliului municipal Orhei nr. ----- din -------- „Cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul urbanistic general al mun. Orhei” și examinând Nota informativă prezentată de arhitectul-șef,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației construcțiilor cu funcții comasate în construcții cu spații locative amplasate pe terenurile cu nr. cadastral 6401105.186, nr. 6401105.185 și nr. 6401105.184 din str. T. Ciobanu nr. 2, nr. 2/C și nr. 4/3 mun. Orhei.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permisive pentru schimbarea destinației imobilelor din str. T. Ciobanu nr. 2, nr. 2/C și nr. 4/3 mun. Orhei în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

 Primar Pavel VEREJANU

 Viceprimar Cristina COJOCARI

 Viceprimar Anastasia ȚURCAN

 Viceprimar Valerian CRISTEA

 Specialist (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

 Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

 Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor cu funcții comasate în construcții cu spații locative”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea pentru schimbarea destinației imobilelor cu funcții comasate în spațiu locativ depusă de -------------- și ---------------------, (din), Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru terenurile cu nr. cadastral 6401105.186 din str. T. Ciobanu nr. 2, nr. cadastral 6401105.185 din str. T. Ciobanu nr. 2/C, nr. 6401105.184 din str. T. Ciobanu nr. 4/3 mun. Orhei, Decizia consiliului municipal Orhei nr. ------- din ---------------- „Cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul urbanistic general al mun. Orhei”.  |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000 |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-1, subzona „L1 – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI