PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

 Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

 În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (3); art. 40 alin.(2) lit. a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; atr. 10, art. 118-126 din Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000; art. 18 din Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, având în baza studiul de fundamentare privind schimbarea destinației,

 CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se schimbă destinația imobilului din „construcția comercială, prestarea serviciilor” din str. M. Sadoveanu, nr. 50, numărul cadastral 6401307.045.07, suprafața de 379,7 m2, proprietarii cet. -----------------, ------------------------ în imobil cu destinația “funcții comasate”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

 Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Specialist principal (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: specialist principal Gheorghe CREIZAN

Autor: specialist principal Tatiana SEMIHOVA

 Tel. 0235-2-13-32, e-mail: tatiana.semihova@orhei.md

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

“Cu privire la schimbarea destinației imobilului”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

 Primăria mun. Orhei, specialist principal Gheorghe Creizan, specialist principal Tatiana Semihova.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea pentru eliberarea Autorizației de schimbare a destinației depusă de -----------------, ----------------------, studiul de fundamentare a schimbării destinaţiei a unor încăperi nelocative cu S=172,1mp în încăperi izolate locative din cadrul construcției comerciale, prestări servicii cu numărul cadastral 6401307.045.07, S=379.7 mp, din str. M. Sadoveanu, nr. 50 și ca rezultat se schimbă destinația imobilului existent din “construcția comercială, prestări servicii” în imobil cu destinația „funcții comasate”. Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru eliberarea autorizaţiei de schimbare a destinaţiei.  |
|  |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (3); art. 40 alin.(2) lit. a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; atr. 10, art. 118-126 din Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000; art. 18 din Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, având în baza studiul de fundamentare privind schimbarea destinației. |
|  |
| 4. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul cu suprafața de 0.156 ha se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-14, subzona C-14, subzona obiectivelor de utilitate publică (subzona centrală). Situația existentă - terenul aferent construcției comerciale, prestări servicii cu regim de înălțime D+P+M cu suprafața totală de 379,9 mp cu acces din str. Călătorilor și M. Sadoveanu. |
|  |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Se plasează pe pagina oficială a Primăriei municipiului Orhei  |
|  |
| 7. Constatările expertizei de compatibilitate: Aviz de mediu nr. 13-11/37 din 15.05.2020. |
|  |
| 8. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
|   |
|  |
|   |
|  |

Autor: specialist principal Gheorghe CREIZAN

Autor: specialist principal Tatiana SEMIHOVA