

nr. _____ din _____.____. 2024

Cu privire la schimbarea destinației imobilului
din „clădire administrativă” în „bloc locativ”

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 15-35 din Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016; art. 52 lit. b) și art. 54 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000; art. 8 lit. h) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe; Planului Urbanistic General al orașului Orhei, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc nr. 10.43/2009; Studiului de fundamentare nr. 74/12.2023, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 18-17/15 din 13.03.2024 eliberat de Agenția de Mediu; cererii proprietarului -----
----- înregistrată cu nr. 02/1-19-831 din 15.03.2024 și examinând Nota informativă prezentată,

Consiliul municipal Orhei D E C I D E:

1. Se aprobă schimbarea destinației din „clădire administrativă” în „bloc locativ” a imobilului cu nr. cadastral 6401103.098.01, suprafața 572,9 m², situat în mun. Orhei, sect. Nord-1, str. Boris Glavan, nr. 10/A.
2. Se obligă proprietarul imobilului:
 - 2.1. în procesul schimbării destinației imobilului, să execute prescripțiile din Avizul de mediu nr. 18-17/15 din 13.03.2024 și Studiul de fundamentare nr. 74/12.2023 și să exploateze imobilul în conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare;
 - 2.2. după schimbarea destinației imobilului, să constituie și să înregistreze condominiul în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației imobilului, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru imobilul cu nr. cadastral 6401103.098.01.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal asistență juridică	Viorel SOLTAN
Specialist principal relații cu publicul	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: specialist principal arhitect	Ion STEGARESCU

NOTA INFORMATIVĂ
la decizia Consiliului municipal Orhei cu privire la
schimbarea destinației imobilului
din „clădire administrativă” în „bloc locativ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autor: Ion STEGARESCU, specialist principal arhitect Avizat: Cristina COJOCARI, viceprimar în domeniul construcții și infrastructură Grigore MÎRA, secretar al Consiliului
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Cererea proprietarului înregistrată cu nr. 02/1-19-831 din 15.03.2024. Ca finalitate, prezenta decizie urmărește schimbarea destinației din „clădire administrativă” în „bloc locativ” a imobilului cu nr. cadastral 6401103.098.01, suprafața 572,9 m ² , situat în mun. Orhei, sect. Nord-1, str. Boris Glavan, nr. 10/A.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se aprobă schimbarea destinației din „clădire administrativă” în „bloc locativ” a imobilului cu nr. cadastral 6401103.098.01, suprafața 572,9 m ² , situat în mun. Orhei, sect. Nord-1, str. Boris Glavan, nr. 10/A. Se obligă proprietarul imobilului: în procesul schimbării destinației imobilului, să execute prescripțiile din Avizul de mediu nr. 18-17/15 din 13.03.2024 și Studiul de fundamentare nr. 74/12.2023 și să exploateze imobilul în conformitate cu actele permise și legislația în vigoare; după schimbarea destinației imobilului, să constituie și să înregistreze condominiul în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului, conform legislației în vigoare. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile pentru imobilul cu nr. cadastral 6401103.098.01. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului
5. Fundamentarea economico-financiară Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 15-35 din Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016; art. 52 lit. b) și art. 54 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000; art. 8 lit. h) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe; Planului Urbanistic General al orașului Orhei, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc nr. 10.43/2009; Studiului de fundamentare nr. 74/12.2023, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 18-17/15 din 13.03.2024 eliberat de Agenția de Mediu.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, prezentul proiect de decizie a fost consultat public în modul și termenul stabilit.