

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației  
spațiului nelocativ în spațiu locativ

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. \*\*\*\*\* nr. 02/1-19-986 din 22.06.2022; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2846/2022 din 3.06.2022; Studiul de fundamentare nr. 19/03-2022 în vederea inițierii schimbării destinației a încăperii izolate „nelocative” nr. 24 din incinta blocului locativ nr. cadastral 6401207, din str. \*\*\*\*\*, mun. Orhei – în încăpere izolată „locativă”, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației încăperii **izolate nelocative** cu nr. cadastral 6401207 și suprafața 41,40 m.p. din incinta blocului locativ cu nr. cadastral 6401207, din str. str. \*\*\*\*\*, mun. Orhei – **în încăpere izolată locativă**.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
„Cu privire la schimbarea destinației spațiului nelocativ în spațiu locativ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea pentru schimbarea destinației încăperii <b>izolate nelocative</b> cu nr. cadastral 6401207 și suprafața 41,40 m.p. din incinta blocului locativ cu nr. cadastral 6401207, din str. str.*****, mun. Orhei – <b>în încăpere izolată locativă</b> , depusă de către cet. ***** nr. 02/1-19-986 din 22.06.2022; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2846/2022 din 3.06.2022; Studiul de fundamentare nr. 19/03-2022 în vederea inițierii schimbării destinației a încăperii izolate „nelocative” nr. 24 din incinta blocului locativ nr. cadastral 6401207, din str. *****, mun. Orhei – în încăpere izolată „locativă”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-10, subzona „L2 - subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L <sub>1</sub> – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** nr. 02/1-19-986 din 22.06.2022; Avizul Agenției de Mediu nr. 10/2846/2022 din 3.06.2022; Studiul de fundamentare nr. 19/03-2022 în vederea inițierii schimbării destinației a încăperii izolate „nelocative” nr. 24 din incinta blocului locativ nr. cadastral 6401207, din str. *****, mun. Orhei – în încăpere izolată „locativă”, elaborat de ÎM „Orheiproiect”
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN