

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului  
proprietate publică domeniu public al mun. Orhei

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin.(2) lit.c), art.74, alin.(4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(2), lit.j), art.12, lit.(j) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.9, art.42, art.45-46 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 al R.M.; art.9 al Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct.1, alin.(2), pct.26, pct.34, alin.(2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârile Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016; pct.122, lit.e) al Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; decizia consiliului mun. Orhei nr.7.10.3 din 04.06.2021 „Cu privire la aprobarea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei prin substituirea subzonei funcționale”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu suprafața de 0,1698 ha, număr cadastral 6401402.259, proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, amplasat în str. Sălciilor, f/n, mun. Orhei, din teren „amenajat” în “teren pentru construcție și amenajări destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu altă destinație specială”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401402.259, amplasat în str. Sălciilor, f/n, mun. Orhei.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Anastasia ȚURCAN

Secretar al consiliului mun. Orhei

Ala BURACOVSKI

Specialist principal (jurist)

Grigore MÎRA

Contabil-șef

Svetlana ZINICOVSKI

Specialist principal

Lilia GULIAN

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Arhitectul-șef

Oleg MAEVSKI, tel.0235-213-32, omaevski@mail.ru

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la schimbarea destinației terenului proprietate publică domeniu public al mun. Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Arhitectul-șef Oleg Maevschi; Cu suportul serviciului juridic – specialist G.Mîra; Coordonat cu viceprimarul – dna C. Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite - Se propune aprobarea schimbării destinației (modului de folosință) a terenului proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, din teren „amenajat” în teren <i>“teren pentru construcție și amenajări destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu altă destinație specială”</i> , pentru a asigura decizia consiliului mun. Orhei nr. <b>7.10.3 din 04.06.2021</b> „Cu privire la aprobarea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei prin substituirea subzonei funcționale”, cu și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice” a deciziei propuse spre aprobare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 14 alin.(2) lit. c), 74 alin.(4), 75 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 5, art.11 alin.(2) lit. e), 16 al.(1) f)g), 20 alin.(3), 22 alin.(4) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art. 9 alin.(2) lit. b), 12 alin.(c), 13 alin.(1) lit. g), 14 alin. (1) lit. a), alin.(2) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art. 9, 15, 45, 47 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 al R.M., art. 5, 28 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, pct.-le 1 alin.2), 21, 22, 26, 34 alin.2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârile Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, art. 7 a Legii drumurilor nr. 509 din 22.06.1995, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005, examinînd decizia consiliului mun. Orhei nr. <b>7.10.3 din 04.06.2021</b> „Cu privire la aprobarea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei prin substituirea subzonei funcționale”, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe schimbarea destinației (modului de folosință) a terenului proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, număr cadastral <b>6401402.259</b> , cu suprafața de 0,1698 ha, amplasat în str. Sălciilor, f/n, mun. Orhei, din teren „amenajat” în teren „cale de comunicație” și să înregistreze decizia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex. Arhitectul-șef - Oleg MAEVSCHI