

## DECIZIE

din \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu art.12 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.

(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin(1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, având în vedere adresarea Direcției Deservire Fiscală Orhei cu nr.26/1-22/2-02-3417 din 13.09.2022 privind corectitudinea stabilirii de către Autoritatea administrației publice locale a cotelor concrete aferente impozitelor, în scopul stabilirii cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2023.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidența și control.
3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panou informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului municipiului Orhei Pavel Verejanu.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Specialist principal

Daniela CRIVIȚCHI

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor ( specialist principal)

Claudia CEBOTARI

Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei

nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
în total 2 file

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	4 lei pentru 100 m <sup>2</sup> 10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

**Executor: specialist principal**

**Claudia CEBOTARI**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La Decizia Consiliului municipal Orhei cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**

<i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</i>
Autoritatea executivă a consiliului municipal Orhei ( <i>specialist principal în perceperea fiscală din cadrul Primăriei municipiului Orhei dna. Claudia Cebotari</i> )
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</i>
Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar reprezintă o sursă de venituri pentru bugetul Primăriei municipiului Orhei. Proiectul de decizie prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar, încadrând unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita celor prevăzute de legislație pentru anul 2023.
<i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
<i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</i>
Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2023.
<i>5. Fundamentarea economico-financiară</i>
Aprobarea și punerea în aplicare a prezentului proiect de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare.
<i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</i>
Cadrul normativ în vigoare este valabil până la data intrării în vigoare a deciziei înaintate ca proiect spre aprobare. În conformitate cu art.10, art. art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin(1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al municipiului Orhei de la valoarea bunurilor imobiliare.
<i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</i>
Proiectul de decizie cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 a fost supus consultării publice prin plasarea acestuia pe pagina web a Primăriei începând cu data de _____, termenul limită de expunere asupra acestuia a fost _____. Obiecții și propuneri pe marginea proiectului lipsesc.
<i>8. Constatările expertizei anticorupție</i>
Careva factori de riscuri nu au fost depistate.
<i>9. Constatările expertizei de compatibilitate</i>
Nu este cazul
<i>10. Constatările expertizei juridice</i>
Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul pe probleme juridice din cadrul primăriei municipiului Orhei și este avizat pozitiv.
<i>11. Constatările altor expertize</i>
În proces de execuție

“\_\_\_\_\_” noiembrie 2022

**Primarul**

**Autor: Specialist principal**

**Pavel VEREJANU**

**Claudia CEBOTARI**