

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

Nr. _____
din _____

Cu privire la transmiterea în folosință a bunurilor imobile

În conformitate cu art. 10, 118-126 ale Codului administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2) lit.b), lit.c), art.77 alin.(2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 lit.b), art. 9 alin (1), alin (2), lit.h), art. 10 alin (3), art.12, lit.g) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.1234- 1241 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art.8, alin.(4), art.9, art.10, alin.(4) din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.5, alin.(4), lit.a), b) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct.9, pct.10, alin.(3), lit.c) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022 „Cu privire la proprietate”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.6 din 02.04.2021 „Cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a încăperilor”, examinând nota informativă prezentată de viceprimarul municipiului Orhei,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioadă de _____luni, către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova pentru Oficiul Teritorial Orhei, bunurile imobile conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Cancelaria de Stat a Republicii Moldova, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se împuternicește dna Anastasia ȚURCAN, viceprimarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, incluse în anexa nr.1 la prezenta decizie.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei(adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
6. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform domeniilor de competență.

Primarul municipiului Orhei	Pavel VEREJANU
Viceprimarul municipiului Orhei	Anastasia ȚURCAN
Viceprimarul municipiului Orhei	Cristina COJOCARI
Viceprimarul municipiului Orhei	Valerian CRISTEA
Specialist principal (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretar interimar al Consiliului Municipiului Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Daniela CAZAC

Anexa nr.1 pe 1 (una) filă la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. _____ din ” ____ ” _____ 2022

Lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Adresa	Nr. cadastral	Suprafața m²	Destinația
1	Încăpere nelocativă	mun. Orhei, str.Vasile Mahu nr. 160, et.III	6401403.322.01.001	452,5	pentru oficiu
2	Încăpere nelocativă	mun. Orhei, str.Vasile Mahu nr. 160, et.III	6401403.322.01.002	26,6	

Viceprimarul municipiului Orhei

Anastasia ȚURCAN

Autor:

Specialist principal

Daniela CAZAC

Anexa nr.2 pe 3 (trei) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. _____ din ” _____ ” _____ 2022

CONTRACT DE COMODAT

mun. Orhei

_____ **2022**

prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:

Primăria mun. ORHEI, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M., în persoana viceprimarului municipiului Orhei dnei Anastasia ȚURCAN care activează în baza deciziei Consiliului municipal Orhei nr . _____ din ” _____ ” _____ 2022, numit în continuare “**Comodant**”, pe de o **Parte**,

și

Cancelaria de Stat a Republicii Moldova, , (c.f.) _____, cu sediul, Piața Marii Adunări Naționale 1, mun. Chișinău, MD 2012, R.M. în persoana _____, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referetor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatar**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul prezentului **Contract** este stipulată în actul de primire-predare, care este Anexa nr.1 și este partea componenta a prezentului **Contract**.

1.2. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărimea prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de _____ luni.

2.2. Termenul de folosință a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actului de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

3.1. **Comodatarul** acceptă primirea **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sânt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.

3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute de legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației până la termenul convenit;

4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sânt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în prezentul **Contract**.

7.3. În cazurile expuse în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. și pct.2.2. al prezentului **Contract**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI

**Comodatar: Cancelaria de Stat a Republicii
Moldova**

NOTĂ INFORMATIVĂ

la Decizia Consiliului Municipal

Nr. _____ din ” ____ ” _____ 2022

Cu privire la transmiterea în folosință a bunurilor imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Specialist principal Daniela CAZAC.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Având în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.6 din 02.04.2021 „Cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a încăperilor”, Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022 „Cu privire la proprietate” prin care au fost transmise cu titlu gratuit din proprietatea publică a Raionului Orhei în proprietatea publică a municipiului Orhei bunuri imobile care ulterior urmează a fi transmise către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova pentru Oficiul Teritorial Orhei este necesar elaborarea proiectului de decizie în acest sens.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se propune aprobarea transmiterii în folosință către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova pentru Oficiul Teritorial Orhei a bunurilor imobile conform anexei la proiectul de decizie.
5. Fundamentarea economico-financiară Nu este cazul.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Articolul 10, 118-126 ale Codului administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2) lit.b), lit.c), art.77 alin.(2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 lit.b), art. 9 alin (1), alin (2), lit.h), art. 10 alin (3), art.12, lit.g) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.1234- 1241 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art.8, alin.(4), art.9, art.10, alin.(4) din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.5, alin.(4), lit.a), b) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct.9, pct.10, alin.(3), lit.c) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul.

Viceprimarul municipiului Orhei

Anastasia ȚURCAN

Autor:

Specialist principal

Daniela CAZAC