CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în

folosinţăabunurilor imobile

În conformitate cu art.18, art, 29, art. 32, alin.(5), art.art.41-49 Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. B), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale**;** art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din  17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181din 25.07.2014 finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din  06.06.2002art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în folosinţă gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de 35 luni, către Consiliul Raional Orhei, bunurile imobile, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionarea a bunurilor imobile (folosinţă gratuită sau contra plată) cu administrațiile altor instituţiilor corespunzătoare. Încheierea contractelor cu administrațiile instituţiilor se va efectua în confor­mitate cu legislaţia în vigoare Republicii Moldova și în scop educaţional.
3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliului Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește dna Anastasia ȚURCAN, Viceprimarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, incluse în Anexa nr.1 la prezenta decizie.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

7. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia Țurcan și viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Primarul municipiului Orhei Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei Anastasia ȚURCAN

Viceprimar municipiului Orhei Valerian CRISTEA

Viceprimar municipiului Orhei Cristina COJOCARI

Secretar al Ala BUROCOVSCHI

Consiliului municipal Orhei

Contabil principal Iana ROGOJA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la Decizia consiliului Municipal

nr. din 2020

**Cu privire la transmiterea în folosinţă bunuri imobile**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**   Contabil principal Rogoja Iana |
| * + - 1. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**   Necesitatea înaintării prezentului proiect de decizie derivă din prevederile legale care reglementează executarea atribuţii din partea Consiliului municipal Orhei și Consiliului Raional Orhei în domeniul educaţiei. Fondatorul instituţiilor de învățământ al municipiului Orhei este Consiliului Raional Orhei, care realizează conducerea, monitorizarea şi evaluarea instituţiilor de învățământ. Consiliului Raional Orhei este obligat să asigură funcţionarea eficientă a reţelei instituţiilor de învățământ general în municipiului Orhei.  Astfel, în scopul asigurării condiţiilor adecvate de activitate pentru personalul didactic şi de studii pentru elevi, instituţiile de învățământ, cu acordul Consiliului Raional Orhei pot beneficia şi de alte surse de finanţare, precum şi din darea în locaţiune/arendă a bunurilor imobile, echipamentelor, terenurilor şi a altor bunuri proprietate public.  Consiliul municipal Orhei, în calitate de proprietar al imobilului, pentru a-și exercita dreptul acordat de lege, este de asemenea obligat să ia toate măsurile prevăzute de lege pentru a asigura o activitatea eficientă a reţelei instituţiilor de învățământ în municipiului Orhei.  Transmiterea în folosinţă gratuită bunurilor imobile către Consiliului Raional Orhei, prin încheierea contractului de comodat, este soluția și obligațiunea legală al Consiliul municipal Orhei ce se referă de asigurarea funcţionării eficiente a reţelei instituţiilor de învățământ în municipiului Orhei |
| **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene** |
| **4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**  Prezentul proiect de decizie “Cu privire la transmiterea în folosinţă bunuri imobile” este elaborat în conformitate cu art.14 alin.(2), li. B), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale**;** art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din  17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181din 25.07.2014 finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale; art.art.859–866 din Codul Civil al Republicii Moldova Nr.1107 din  06.06.2002.  Conform normelor legale, Consiliul municipal Orhei ca autoritate a administraţiei publice locale, are dreptul, în confor­mitate cu legislaţia în vigoare, să transmită în folosinţă gratuită în scopuri educaţionale, fondatorilor instituţiilor de învățământ clădiri şi terenuri. Fondatorul instituţiilor de învățământ în municipiului Orhei este Consiliului Raional Orhei.  Astfel, Consiliul municipal Orhei, propune să transmită Consiliului Raional Orhei, în folosinţă gratuită, prin încheierea contractului de comodat, bunurile imobile unde se petrece procesul educațional. |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL. |
| **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| **8. Constatările expertizei anticorupție** Nu este cazul |
| **9. Constatările expertizei de compatibilitate** Nu este cazul |
| **10. Constatările expertizei juridice** Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat. |
| **11. Constatările altor expertize** Nu este cazul |

Autor: Iana ROGOJA