CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____
Din _____ 2025

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-2613 din 14.10.2024, domiciliată în ******, or. ********** privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.15.4 din 08.08.2025 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării ---.09.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ********** în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit situat în str. Decebal nr.6, număr cadastral 6401407096, cu suprafața totală de 0,0677 ha, conform planului cadastral din ---.09.2025 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. **********:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar Tatiana COCIU

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect Iulian MORĂRESCU

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2025
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.3, art.9 alin.(1) lit.c), art.45 alin.(1) lit.a) din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-2613 din 14.10.2024, domiciliată în *********, or. **********, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.15.4 din 08.08.2025 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” lotul de pământ de lîngă casa de locuit cu suprafața de 0,0677 ha, număr cadastral 6401407096, situat în str. Decebal nr.6 și Actul de constatare pe teren din 13.06.2025, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de ---.09.2025 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de lîngă casa de locuit.

Totodată, conform Actului de constatare pe teren elaborat SCT Orhei la data de 13.06.2025 și certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 22.01.2025 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției înregistrate cu număr cadastral 6401407096.01 a cărui deținător este cet. ********** în baza contractului de donație nr.9285 din 05.10.2015.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit din str. Decebal nr.6, numărul cadastral 6401407096, cu suprafața de 0,0677 ha, conform planului cadastral din ---.09.2025 cet. **********.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2613 din 14.10.2024 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării ---.09.2025 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării ---.09.2025 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima