

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI
D E C I Z I E

PROIECT

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-4083 din 30.11.2022 domiciliată în mun. Orhei, str-----, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.22 din 26.01.2023 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ----- în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă situat în str-la 4 Ion Inculeț nr.3, numărul cadastral 6401410071, cu suprafața totală de 0,0603 ha, conform planului cadastral din 15.02.2023 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. -----:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-4083 din 30.11.2022, domiciliată în mun. Orhei, str-----, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.22 din 26.01.2023 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” lotul de pământ de pe lângă casă cu suprafața de 0,0603 ha, numărul cadastral 6401410071, situat în str-la 4 Ion Inculeț nr.3 a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 15.02.2023 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de pe lângă casă.

Totodată conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din str-la 4 Ion Inculeț nr.3 nr.34955 din data 07.10.2022, a imaginii foto din 23.02.2023 privind existența construcției și a planului de încadrare în zonă este indicată construcția neînregistrată (casă de locuit) amplasată pe terenul care a fost atribuit în folosința cet. ----- în baza Hotărârii Comitetului Executiv de Deputați ai Norodului Progres din data 13.08.1988 și Contractului de dare în folosință pe termen nelimitat a terenului pentru construcția locuinței individuale cu dreptul de proprietate nr.1-734 din 12.04.1989.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă situat în str-la 4 Ion Inculeț nr.3, numărul cadastral 6401410071, cu suprafața de 0,0603 ha, conform planului cadastral din 15.02.2023 cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-4083 din 30.11.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 15.02.2023 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului nr.34955 din 07.12.2022 (copia se anexează);
- imaginea foto din 23.02.2023 privind existența construcției pe teren.

Ex: specialist principal F. Gudima