

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** și cet. ***** nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024, domiciliați în mun. Orhei, str. ***** , privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.14 din 27.09.2024 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 42% ceea ce constituie 0,0300 ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Scrisului Latin nr.9, număr cadastral 6401401106, cu suprafața totală de 0,0709 ha, conform planului geometric din 15.11.2024 după cum urmează:

- cet. ***** - 7% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** - 35% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha (se anexează).

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Scrisului Latin nr.9, în mărime de 58% care constituie 0,0409 ha din suprafața totală de 0,0709 ha, număr cadastral 6401401106 după cum urmează:

- cet. ***** - 10% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** - 48% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu număr cadastral 6401401106 conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 154 (o sută cincizeci și patru) lei și pentru cet. ***** în mărime de 747 (șapte sute patruzeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să încheie în termen de 10 (zece) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 10 (zece) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, ÎP."Cadastrul Bunurilor Imobile"

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Sergiu MORARU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist principal	Larisa BOTNARIUC
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10) lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** și cet. ***** nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024, domiciliați în mun. Orhei, str. ***** , privind transmiterea dreptului de proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.14 din 27.09.2024 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”, terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha, numărul cadastral 6401401106, situat în str. Scrisului Latin nr.9, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 01.11.2024 și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci când terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 42% ceea ce constituie 0,0300 ha, din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Scrisului Latin nr.9, numărul cadastral 6401401106, cu suprafața totală de 0,0709 ha, conform planului geometric din 15.11.2024 după cum urmează:

- cet. ***** - 7% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** - 35% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha (se anexează).

Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă în mărime de 58% care constituie 0,0409 ha din suprafața totală de 0,0709 ha după cum urmează:

- cet. ***** - 10% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** - 48% cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha.

Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 154 (o sută cincizeci și patru) lei și pentru cet. ***** în mărime de 747 (șapte sute patruzeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024 (copia se anexează);
- planul geometric din 15.11.2024 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din 22.11.2024 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima