

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2023

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-1541 din 12.07.2023, domiciliat în raionul Orhei, satul -----, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.3 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/---- data eliberării --.07.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ----- dreptul de proprietate privată în mărime de 60% ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Decebal 2, numărul cadastral 6401407098, cu suprafața totală de 0,1169 ha, conform planului cadastral din --.07.2023 (se anexează).

2. Se vinde cet. ----- porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Decebal 2, în mărime de 40% care constituie 0,0469 ha din suprafața totală de 0,1169 ha, numărul cadastral 6401407098.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral 6401407098, conform borderoului de calcul pentru cet. --- ----- în mărime de 1034 (o mie treizeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.6.1 din 25.03.2021" Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

8. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

9. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist Principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10) lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-1541 din 12.07.2023, domiciliat în raionul Orhei, satul -----, privind transmiterea dreptului de proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.3 din 14.01.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat”, terenul cu suprafața totală de 0,1169 ha, numărul cadastral 6401407098, situat în str. Decebal 2, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 14.01.2021. Totodată conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.07.2023 confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401407098.01 a cet. ----- obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.2 din --.--.2023.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci când terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate privată cet. ----
----- 60% ceea ce constituie 0,0700 ha, din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Decebal 2, numărul cadastral 6401407098, cu suprafața totală de 0,1169 ha, conform planului cadastral din --.07.2023.

Se vinde porțiunea de teren supranormă în mărime de 40% care constituie 0,0469 ha din suprafața totală de 0,1169 ha, la prețul normativ de vânzare-cumpărare în mărime de 1034 (o mie treizeci și patru) lei, conform borderoului de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1541 din 12.07.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral din --.07.2023 (copia se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/---- data eliberării --.07.2023 (copia se anexează).
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din 14.07.2023 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima