

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-240 din 11.02.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.3 din 04.05.2022 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/15159 data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** dreptul de proprietate privată în mărime de 72 % ceea ce constituie 0,0600 ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. *****, numărul cadastral 640140, cu suprafața totală de 0,0828 ha, conform planului cadastral din 17.05.2022 (se anexează).

2. Se vinde cet. ***** porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. *****, în mărime de 28 % care constituie 0,0282 ha din suprafața totală de 0,0828 ha, numărul cadastral 640140.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral 640140, conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 503 (cinci sute trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 183 (o sută optzeci și trei) lei până la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. *****, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal (asistența juridică)	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist Principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-240 din 11.02.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea dreptului de proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.3 din 04.05.2022 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat”, lotul de pământ de pe lângă casă cu suprafața totală de 0,0828 ha, numărul cadastral 640140, situat în str. *****, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 16.05.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 23.02.2022 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 640140 a cet. ***** obținut în baza actului nr.0 din 21.03.1984.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci când terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate privată cet. ***** în mărime de 72% ceea ce constituie 0,0600 ha, din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. *****, numărul cadastral 640140, cu suprafața totală de 0,0828 ha, conform planului cadastral din 17.05.2022.

Se vinde cet. ***** porțiunea de teren supranormă în mărime de 28% care constituie 0,0228 ha din suprafața totală de 0,0828 ha, la prețul normativ de vânzare-cumpărare în mărime de 503 (cinci sute trei) lei, conform borderoului de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-240 din 11.02.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 17.05.2022 (original se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 25.05.2022 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă din -- iunie 2022 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima