

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* domiciliată în Chișinău, str. \*\*\*\*\* , privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.5.1 din 25.03.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 09.04.2021, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se transmite în hotare generale cet. \*\*\*\*\* dreptul de proprietate privată în mărime de 83% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. 31August 1989, nr.137, numărul cadastral 6401408124, cu suprafața totală de 0,0847 ha, conform planului geometric din 03.02.2021, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. \*\*\*\*\* porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. 31August1989, nr.137, în mărime de 17% care constituie 0,0147 ha din suprafața totală de 0,0847 ha, numărul cadastral 6401408124.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 178 ( o sută șaptezeci și opt ) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. \*\*\*\*\*:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. \*\*\*\*\* în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Spec.RRPF

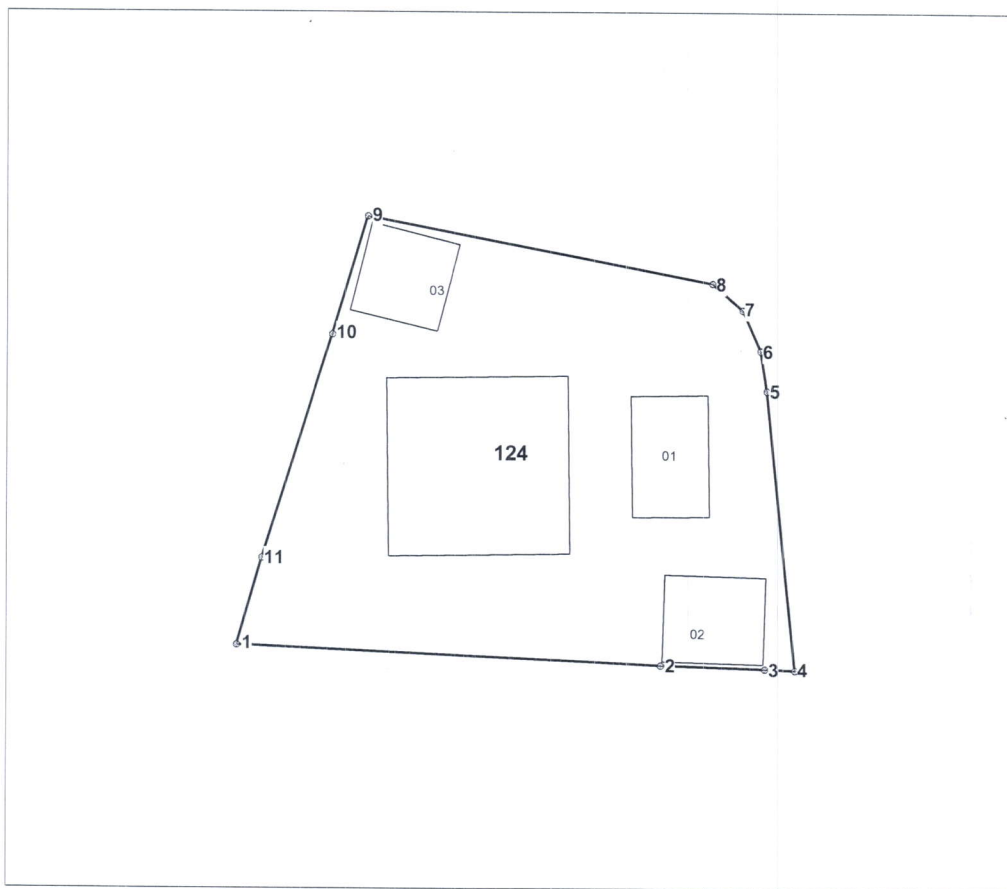
Feodora GUDIMA

Tel.023520670

Email: feodora.gudima@orhei.md

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401408.124



Amplasamentul bunului



124 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401408.124	Teren	0.0847 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401408.124.01	construcție	41 m.p.		Casa de locuit individuala
6401408.124.02	construcție	38.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401408.124.03	construcție	35.2 m.p.		Construcție (accesorie)
6401408.124.04	construcție	141.7 m.p.		Casa de locuit individuala



<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Serviciu Public"</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
P. Verelan		<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. 31 August 1989 nr. 137</b>		
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat		<b>N.Stavila</b> (numele, prenumele)
F.Gudima			(semnătura, stampila)	
		Executant		<b>I.Bunici</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
<b>Primaria mun.Orhei</b>		<b>03.02.2021</b> (data inspectării în teren)	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>

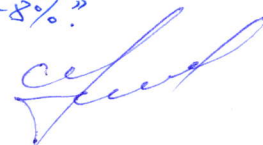
Numărul cadastral: 6401408.124

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.038,2706	245.902,1816	general	1-2	28,05	general
2	231.066,2936	245.900,8922	general	2-3	6,91	general
3	231.073,1974	245.900,6722	general	3-4	1,99	general
4	231.075,1806	245.900,5776	general	4-5	18,65	general
5	231.073,2740	245.919,1258	general	5-6	2,69	general
6	231.072,8404	245.921,7820	general	6-7	2,95	general
7	231.071,6540	245.924,4816	general	7-8	2,71	general
8	231.069,6318	245.926,2888	general	8-9	23,18	general
9	231.046,8648	245.930,6362	general	9-10	8,15	general
10	231.044,5186	245.922,8262	general	10-11	15,53	general
11	231.039,9162	245.907,9956	general	11-1	6,04	general

**Mențiuni:**

Potrivit pct. 88 (2) din Instrucțiunea cu privire la modul de execuție a  
lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 40/04.02.14  
conform tab. 4 divizarea maximă admisibilă conform suprafeței  
constituie -8%."



## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea  
porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art. art.465, 509-510 din Codul Civil nr.117 din 06.06.2002; art.art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.5.1 din 25.03.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" terenul cu suprafața totală de 0,0847 ha, numărul cadastral 6401408124, situat în str. 31August 1989, nr.137, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 08.04.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 09.04.2021 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401408124.01 a cet. \*\*\*\*\* obținut în baza certificatului de moștenitor eliberat unicului moștenitor în baza testamentului nr.3641 din 05.06.2020 și contractului de vânzare/cumpărare nr.1-336 din 17.02.1989.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci cînd terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate privată cet. \*\*\*\*\* 83% ceea ce constituie 0,0700 ha, din terenul aferent casei de locuit din str. 31August 1989, nr.137, numărul cadastral 6401408124, cu suprafața totală de 0,0847 ha, conform planului geometric din 03.02.2021.

Se vinde porțiunea de teren supranormă în mărime de 13% care constituie 0,0147 ha din suprafața totală de 0,0847 ha, la prețul de vânzare-cumpărare în mărime de 178 ( o sută șaptezeci și opt ) lei, conform borderoului de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă (se anexează).

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Certificatul din registrul bunurilor imobile din 09.04.2021 (se anexează).