

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-473 din 23.03.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.2 din 04.06.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din --.07.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** și cet. ***** dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 88% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Meșterul Manole 26, numărul cadastral 6401410544, cu suprafața totală de 0,0797 ha, conform planului cadastral din --.07.2021, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. ***** și cet. ***** porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Meșterul Manole 26, în mărime de 12% care constituie 0,0097 ha din suprafața totală de 0,0797 ha, numărul cadastral 6401410544.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. ***** și cet. ***** în mărime de 117 (o sută șaptesprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. ***** și cet. ***** în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul-șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Spec.RRPF

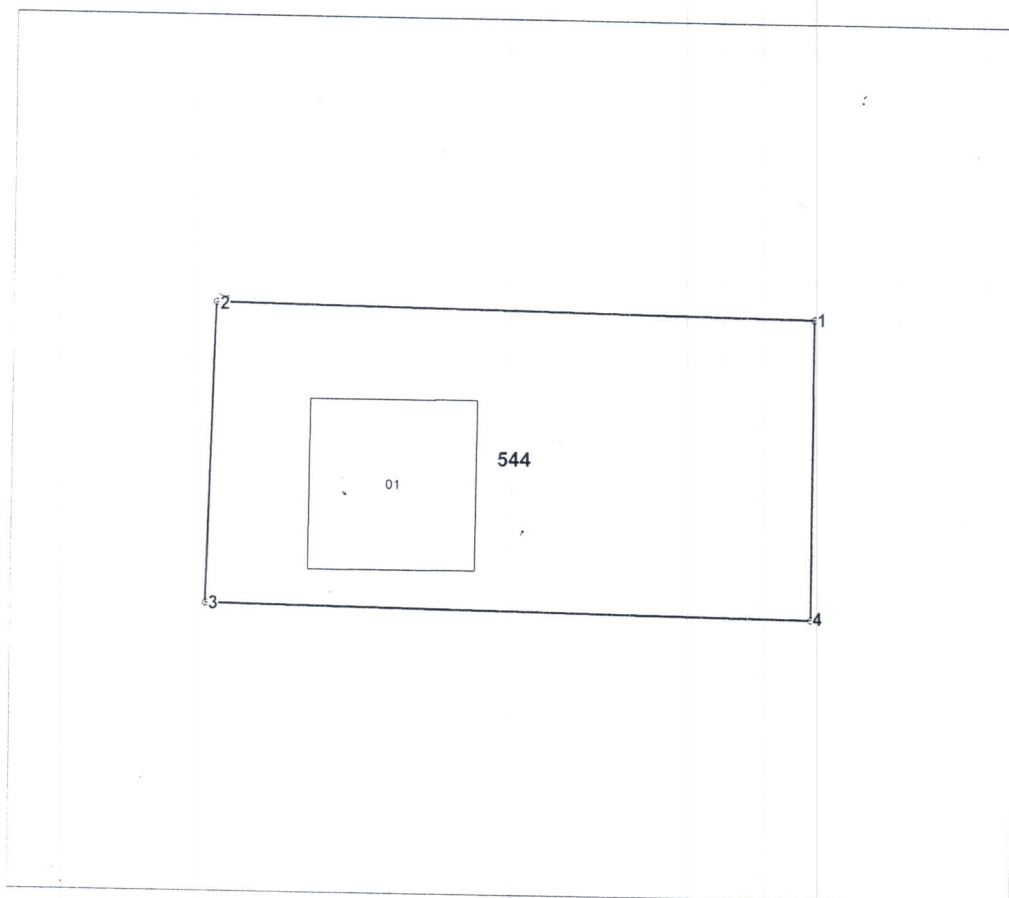
Feodora GUDIMA

Tel.023520670

Email: feodora.gudima@orhei.md

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.544



Amplasamentul bunului



544 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
6401410.544	Teren	0.0797 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410.544.01	construcție	124.9 m.p.		Casa de locuit individuala	

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Meșterul Manole nr. 26	
P.Verejan ✓		Conducător / Verificat	N.Stavila <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentantul Autorității Publice competente		Executant	I.Bunici <small>(numele, prenumele)</small>
F.Gudima		Data elaborării: 21.04.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
Titularul de drepturi Primaria mun.Orhei			Scara: 1:500

Numărul cadastral: 6401410.544

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.295,5932	244.489,6930	general	1-2	39,59	general
2	231.256,0036	244.490,2420	general	2-3	19,99	general
3	231.255,5024	244.470,2586	general	3-4	40,13	general
4	231.295,6270	244.469,7086	general	4-1	19,98	general

Mențiuni:

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea
porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art. art.465, 509-510 din Codul Civil nr.117 din 06.06.2002; art.art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.2 din 04.06.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" terenul cu suprafața totală de 0,0797 ha, numărul cadastral 6401410544, situat în str. Meșterul Manole 26, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de --.07.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 19.03.2021 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401410544.01 a cet. ***** și cet. ***** obținut în baza Actului de constatare pe teren (01- con. nef. 73% gătirii) nr.310 din 09.01.2007 și Decizia Primăriei nr.11.10.18 din 18.11.1993.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună în devălmășie a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci când terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate comună în devălmășie cet. ***** și cet. ***** 88% ceea ce constituie 0,0700 ha, din terenul aferent casei de locuit din str. Meșterul Manole 26, numărul cadastral 6401410544, cu suprafața totală de 0,0797 ha, conform planului cadastral din --.07.2021.

Se vinde porțiunea de teren supranormă în mărime de 12% care constituie 0,0097 ha din suprafața totală de 0,0797 ha, la prețul de vânzare-cumpărare în mărime de 117 (o sută șaptesprezece) lei, conform borderoului de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă (se anexează).

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din --.07.2021 (se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima