

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a terenului aferent construcției de cult

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.15¹, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.11 lit.h) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud“, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent construcției de cult, luând în considerație încheierea nr. 056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executarea din 15.03.2021, somația repetată nr. 02/1-22-585 din 10.12.2021, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.24 din 07.04.2022 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/12526 data eliberării 27.04.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud“ în proprietate privată terenul aferent construcției de cult din str. T.Ciobanu 2/2, numărul cadastral 6401106083, cu suprafața totală de 0,6416 ha, conform planului cadastral din 28.04.2022 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen și în modul stabilit.

3. Se obligă Comunitatea Religioasă Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud“:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la Î.P. “Agenția Servicii Publice“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlului de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la Î.P. “Agenția Servicii Publice“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate ale altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 1413 (o mie patru sute treisprezece) lei pînă la semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

5. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

6. Prezenta decizie se comunică Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud“, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal (asistența juridică)	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă

**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent construcției de cult”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent construcției de cult, survine din faptul că, din partea Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud” a fost depusă cererea privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent construcției de cult, luând în considerație încheierea nr. 056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executarea din 15.03.2021, somația repetată nr. 02/1-22-585 din 10.12.2021, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.24 din 07.04.2022 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/12526 data eliberării 27.04.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se transmite în hotare generale Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud” în proprietate privată terenul aferent construcției de cult din str. T.Ciobanu 2/2, numărul cadastral 6401106083, cu suprafața totală de 0,6416 ha, conform planului cadastral din 28.04.2022 (se anexează).
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.15 ¹ , art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.11 lit.h) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca