

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la transmiterea în proprietatea comună în diviziune a terenului

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.447, art.462, art.555 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin. (2) lit.d), art.76 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 6 alin. (2) lit.d) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.8, art. 22 alin.(1), art.24 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324 din 10.03.1993, art.2, art.4, art.8 alin.(f), art.48 din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015; art.4-5, art.28, art.40<sup>3</sup> a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, art.8, art.9 din Legea condominiului în fondul locativ nr.913 din 30.03.2000, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, examinând demersul înregistrat cu nr. 02/1-7c-115 din 11.03.2021 a Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.35/27 (IDNO1020606000442) privind transmiterea în proprietate a terenului pe care este amplasat blocul locativ din str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei și nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1.Se transmite cu titlu gratuit, în calitate de bunuri comune, în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente și încăperi nelocative privatizate din blocul locativ din str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei, în administrarea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/27 (IDNO1020606000442), terenul pe care este amplasat blocul locativ cu suprafața de 0,1685 ha, număr cadastral 6401401.009, situat în str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei, conform planului geometric din anexa nr.1 la prezenta decizie.

2.Se instituie comisia de transmitere-primire a bunului imobil menționat în punctul 1 în componența conform anexei nr. 2 la prezenta decizie, care va asigura transmiterea, întocmirea și semnarea actelor necesare.

3. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate din contul beneficiarului.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Daniela CRIVICHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

**Componența nominală a comisiei privind transmiterea cu titlul gratuit  
în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente privatizate,  
a terenului cu suprafața de 0,1685 ha, număr cadastral 6401401.009,  
str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei, pe care este amplasat blocul locativ**

**Din partea Autorității executive a administrației publice locale Orhei care transmite:**

- Gheorghe CREIZAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Lilia GULIAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Olga MICALIUC, specialist principal Primăria mun. Orhei;

**Din partea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 27 care primește:**

- Alina CRECIUN, administrator al Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 27;
- Galina PUTINICA, membru al Consiliului de administrare al ACC nr. 35/ 27;
- Valentina RAILEAN, membru al Consiliului de administrare al ACC nr. 35/ 27;
- Feodosia GĂLESCU, membru al ACC nr. 35/ 27;

Executor: Lilia Gulian

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

„ Cu privire la transmiterea în proprietatea comună în diviziune a terenului ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite - demersul nr. a 02/1-7c-115 din 11.03.2021 a Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.35/27 privind în condominiu a terenului pe care este amplasat blocul locativ din str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei număr cadastral 6401401.009.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 555 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art. 14 alin.(2)lit.b), 76 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 8, 22 alin.(1), 24 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324 din 10.03.1993, art. 8 alin.(f) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 5, 6 alin.(3), 7 alin.(1), 9 alin.(1) din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000, art.6 alin.(2) d), din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art. 4, 5, 28, 40 <sup>3</sup> a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005, luând în considerație decizia Consiliului mun. Orhei nr.7.6 din 12.08.2022 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și Schema elaborată de primăria mun. Orhei la 19.04.2021 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Mihai Eminescu, nr. 3, proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, cu modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, cu suprafața de 0,1705 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente și încăperi nelocative privatizate din blocul locativ de pe str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei, în administrarea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/27, terenul pe care este amplasat blocul locativ respectiv cu nr. cadastral 6401401.009, cu suprafața de 0,1685 ha, str. Mihai Eminescu, nr.3, mun. Orhei.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat nu implică cheltuieli financiare de la bugetul local, deoarece cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în RBI vor fi suportate din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian