

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2022

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-844 din 27.05.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.4 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 21.12.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. ***** , numărul cadastral 6401***** , cu suprafața totală de 0,0717 ha, conform planului cadastral din 13.08.2021 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. *****:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 159 (o sută cincizeci și nouă) lei pînă la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. ***** în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Consiliului interimar	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md tel.023520670

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

În temeiul 308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d),art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-844 din 27.05.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. *****, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.4 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” terenul cu suprafața de 0,0717 ha, numărul cadastral 6401*****, situat în str. *****, și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 27.05.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 13.08.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform Certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 21.12.2021 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401***** a cet. ***** în baza procesului verbal de recepție finală nr.2 din 27.10.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit din str. *****, numărul cadastral 6401*****, cu suprafața de 0,0717 ha, conform planului cadastral din 13.08.2021 cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-7b-844 din 27.05.2021;
- planul cadastral data eliberării 13.08.2021;
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 21.12.2021 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima