

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2021

Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, (3), b) Legea privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-863 din 28.05.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.5 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 10.11.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** și cet. ***** dreptul de proprietate comună în devălmășie din terenul aferent casei de locuit din str.***** , numărul cadastral 64014****, cu suprafața totală de 0,0700 ha, conform planului cadastral din 13.08.2021 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ***** și cet. ***** :

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P.“Agenția Servicii Publice”Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 75 (șaptezeci și cinci) lei până la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. ***** și cet. ***** în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Secretarul Consiliului interimar

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Oxana DUCA

Tel.023520670

Email:oxana.duca@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit ”

Conform extrasului din RBI cet. ***** și cet. ***** sunt deținătorii bunului imobil din str. *****, casă de locuit cu număr cadastral 640141**** amplasată pe terenul cu suprafața 0,0700 ha, în temeiul procesului verbal de recepție finală nr.02 din 18.10.2021. Luând în considerație cererea depusă, autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei a prezentat spre aprobare proiectul de decizie privind declararea terenului aferent construcției proprietate publică, astfel prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.5 din 23.07.2021 “Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”.

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, (3), b) Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-863 din 28.05.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.5 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 10.11.2021,

se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit " și anume după cum urmează:

- se transmite în hotare generale cet. ***** și cet. ***** dreptul de proprietate comună în devălmășie din terenul aferent casei de locuit din str.*****, numărul cadastral 640141****, cu suprafața totală de 0,0700 ha, conform planului cadastral din 13.08.2021 (se anexează).

Condițiile care au dus la elaborarea proiectului de act normativ: solicitarea cet. ***** cu domiciliul în mun. Orhei, str. *****.

Proiectul de decizie a fost elaborat cu suportul serviciului juridic – specialist G.Mîra; coordonat cu primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Solicitarea nr. 02/1-7b-863 din 28.05.2021
- Decizia nr. 8.13.5 din 23.07.2021 “Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”;
- Certificatul din registrul bunurilor imobile din 10.11.2021;

Executor specialist
O.Duca