

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererile cet. ----- nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 64014----, situat în str. -----, cu suprafața totală de 0,1449 ha, conform planului cadastral din data 04.01.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. -----
- – 49% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;
- Primăria mun. Orhei – 51% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 64014----, situat în str. -----, în mărime de 52% care constituie 0,0749 ha din suprafața totală de 0,1449 ha, după cum urmează:

- cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. -----
- – 49% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;
- Primăria mun. Orhei – 51% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral 64014----, conform borderoului de calcul pentru cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. ----- în mărime de 809 lei (opt sute nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul local.

4. Se obligă cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) de pe în mărime de 156 (o sută cincizeci și șase) lei pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

6. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Prezenta decizie se comunică cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. -----, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA Email: <a href="mailto:feodora.gudima@orhei.md">feodora.gudima@orhei.md</a>

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea  
porțiunii de teren supranormă ”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.01.2022, terenul cu numărul cadastral 640140---, situat în str.----- a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 30.12.2021.

Totodată conform Extrasurilor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data --.10.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401401----pentru cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. ----- în baza contractului de vânzare/cumpărare transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr.3-2176 din 27.11.1995, Adevirența privind participanți la privatizare (data modif.12.11.2015) nr.659 din 15.10.2015 și procesul verbal de recepție finală nr.02 din 15.05.2017. Cet. -----, cet. -----, ----- și cet. ---- nu a exprimat dorința pentru transmiterea cotei- părți a terenului aferent casei de locuit (blocului locativ). Astfel cota-parte a cet. -----, cet. -----, ----- și cet. ----- rămîne în proprietatea APL Orhei pînă la depunerea cererii corespunzătoare în conformitate cu procedura stabilită de legislația în vigoare.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, situat în str. -----, numărul cadastral 640140---, cu suprafața totală de 0,1449 ha, conform planului cadastral din 04.01.2022 după cum urmează:

- cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. ----- – 49% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

- Primăria mun. Orhei – 51% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

Atunci cînd terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral 640140---, situat în str. -----, în mărime de 52% din suprafața totală de 0,1449 ha cum urmează:

- cet. -----, cet. -----, cet. ----- și cet. ----- – 49% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

- Primăria mun. Orhei – 51% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-522 din 29.03.2022 (copia se anexează);

- planul cadastral data eliberării 04.01.2022 (copia se anexează);

- extrasul din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării --.10.2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima