

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2021

Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, (3), b) Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-1967 din 08.10.2020 domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.7 din 14.01.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/21/13058 data eliberării 12.05.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. Florilor 28, numărul cadastral 6401213170, cu suprafața totală de 0,0533 ha, conform planului geometric din 13.11.2020 coordonat de primar (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. *****:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. “Agenția Servicii Publice” “Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Agenția Servicii Publice” “Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. ***** în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

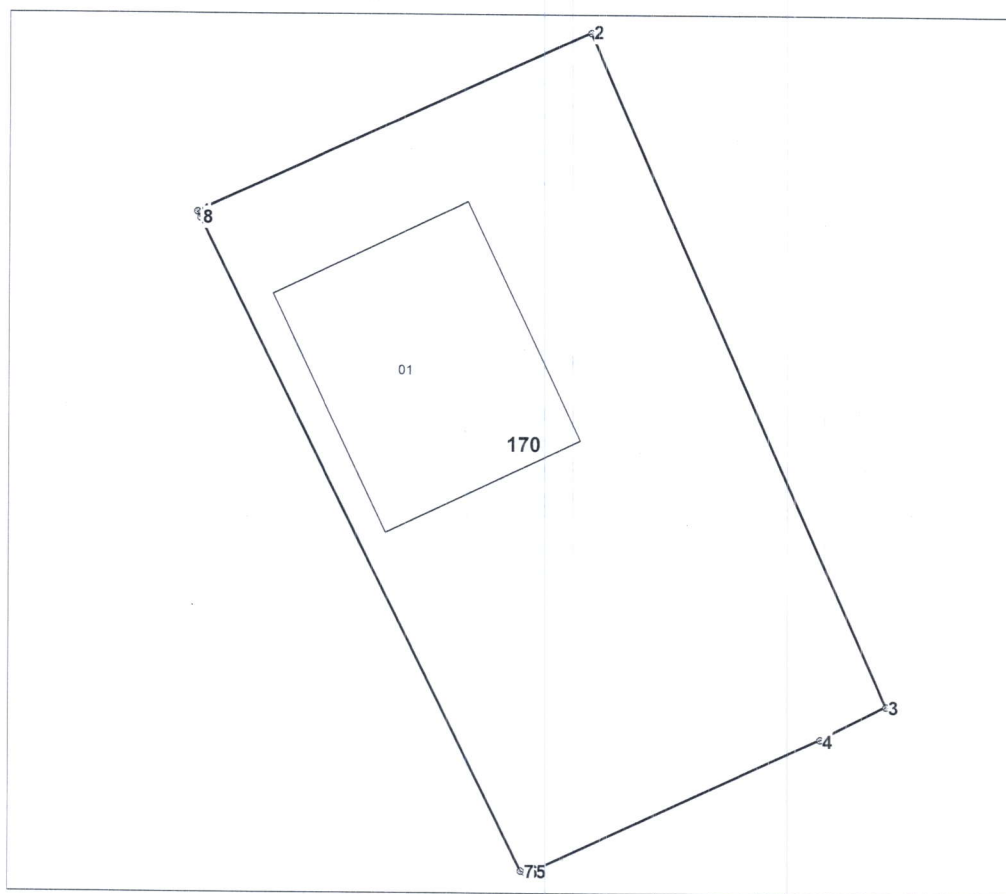
Primarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Specialist (Jurist)
Arhitect-șef
Secretarul Consiliului
Specialist principal
Autor: Spec.RRPF

Pavel VEREJAN
Cristina COJOCARI
Valerian CRISTEA
Anastasia ȚURCAN
Grigore MÎRA
Oleg MAEVSCI
Ala BURACOVSCI
Alina TRUSOVSCAIA
Feodora GUDIMA

Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401213.170



Amplasamentul bunului



170 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401213.170	Teren	0.0533 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401213.170.01	construcție	98.9 m.p.		Casa de locuit individuala

Numărul cadastral: 6401213.170

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	234 028,7890	249 587,5792	general	1-2	17,96	general
2	234 045,1602	249 594,9656	general	2-3	30,53	general
3	234 057,5920	249 567,0848	general	3-4	3,09	general
4	234 054,8412	249 565,6870	general	4-5	13,24	general
5	234 042,8288	249 560,1212	general	5-6	0,30	general
6	234 042,5306	249 560,1014	general	6-7	0,18	general
7	234 042,3600	249 560,1458	general	7-8	30,31	general
8	234 028,9088	249 587,3130	general	8-1	0,29	general

Mențiuni: Coordonat: Aftenii Alexei

Casa de locuit individuala 01 nu este înregistrată în Registrul bunurilor imobile. Potrivit pct. 88(2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 40/04.08.14, conform tab.4 divizarea maximă admisibilă conform suprafeței constituie 10%.

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Florilor nr. 28	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătură, stampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	(semnătură)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei	Data elaborării: 13.11.2020 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art. art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.7 din 14.01.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” terenul cu suprafața de 0,0533 ha, numărul cadastral 6401213170, situat în str. Florilor 28, și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 26.11.2020, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 28.01.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului. Totodată conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/21/13058 data eliberării 12.05.2021 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401213170.01 a cet. ***** în baza procesului-verbal de recepție finală nr.2 din 09.04.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit din str. Florilor 28, numărul cadastral 6401213170, cu suprafața de 0,0533 ha, conform planului geometric din 13.11.2020 cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/21/13058 data eliberării 12.05.2021 (se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima