

Nr. _____
Din _____ 2021

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, (3), b) Legea privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-7b-445 din 19.03.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu 26, ap.72, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.3 din 04.16.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.07.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. Ivan Fedko 1, numărul cadastral 6401406120, cu suprafața totală de 0,0306 ha, conform planului cadastral din --.07.2021 coordonat de primar (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. *****:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P.“Agenția Servicii Publice”Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. ***** în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

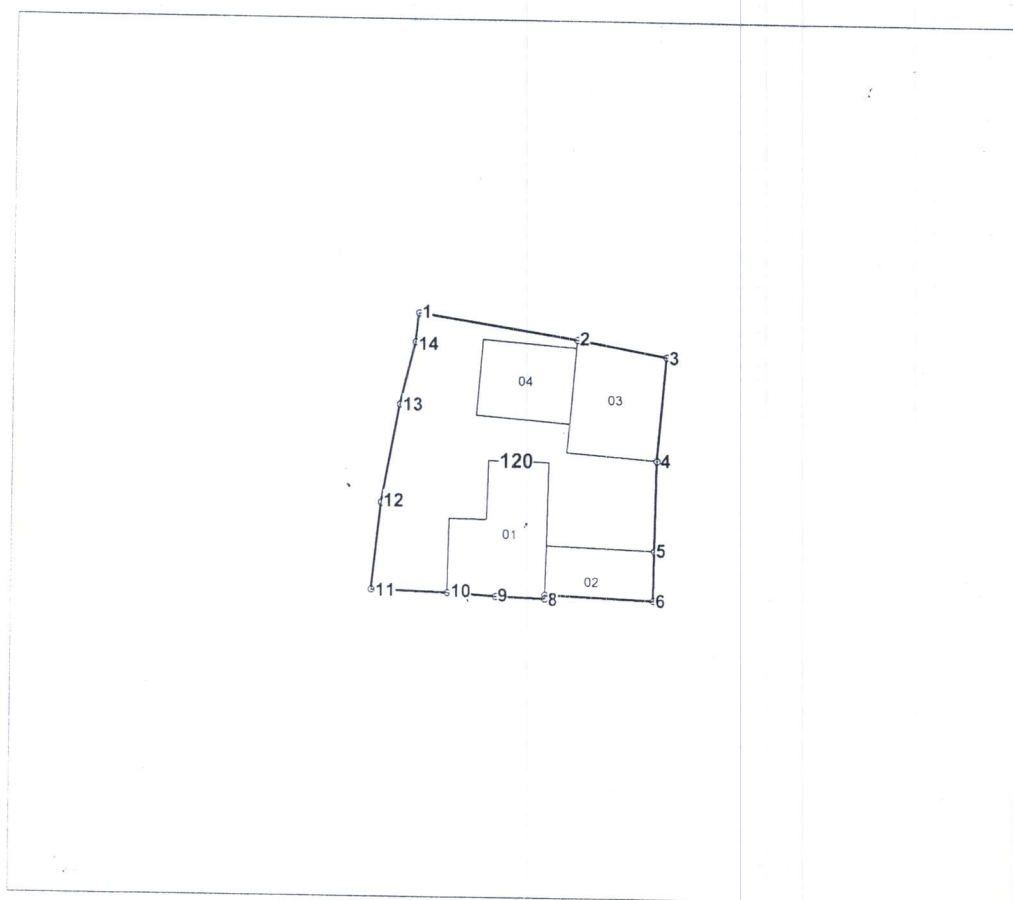
Autor: Spec.RRPF

Feodora GUDIMA

Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401406.120



Amplasamentul bunului



120 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
6401406.120	Teren	0.0306 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401406.120.01	construcție	48.1 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401406.120.02	construcție	23.7 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)	
6401406.120.03	construcție	42.7 m.p.		Construcție accesorie (sarai)	
6401406.120.04	construcție	31.3 m.p.		Construcție accesorie (garaj)	

COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente P. Verejan	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Ivan Fedko nr. 1		
Reprezentantul Autorității Publice competente F. Gudima	Conducător / Verificat	(semnatura, stampila)	N.Stavila (numele, prenumele)
	Executant	(semnatura)	I.Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei	Data elaborării 27.04.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 6401406.120

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.059,5978	247.473,2192	general	1-2	10,60	general
2	231.070,0644	247.471,5518	general	2-3	5,95	general
3	231.075,9194	247.470,5102	general	3-4	6,90	general
4	231.075,3928	247.463,6316	general	4-5	5,97	general
5	231.075,3154	247.457,6588	general	5-6	3,33	general
6	231.075,2638	247.454,3300	general	6-7	7,15	general
7	231.068,1174	247.454,6172	general	7-8	0,25	general
8	231.068,1074	247.454,3674	general	8-9	3,28	general
9	231.064,8278	247.454,4978	general	9-10	3,17	general
10	231.061,6676	247.454,7382	general	10-11	5,00	general
11	231.056,6744	247.454,9010	general	11-12	5,77	general
12	231.057,2504	247.460,6438	general	12-13	6,61	general
13	231.058,3902	247.467,1516	general	13-14	4,26	general
14	231.059,3608	247.471,2974	general	14-1	1,94	general

Mențiuni:

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art. art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.3 din 04.06.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” terenul cu suprafața de 0,0306 ha, numărul cadastral 6401406120, situat în str. Ivan Fedko 1, și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 24.03.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de --.07.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului. Totodată conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.07.2021 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401406120.01 a cet. ***** în baza certificatului de moștenitor legal nr.3727 din 15.05.2013.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit din str. Ivan Fedko 1, numărul cadastral 6401406120, cu suprafața de 0,0306 ha, conform planului cadastral din --.07.2021 cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.07.2021 (se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima