

Nr. _____

Din _____ 2024

Cu privire la transmiterea terenului în folosință

În temeiul art. 9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.15, art. 27, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126, 146 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit. d), art. 14, alin. (1), lit.d), ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4, art.8, alin (1), lit b), d), h), j), art. 13¹, alin (1), (6) ale Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 11, alin. (3), art. 34, art. 42, art. 43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decisional nr. 239 din 13.11.2008, luînd în considerație solicitarea “Regia Apă Canal – Orhei“ S.A., înregistrată cu nr.02/1-21-198 din 08.05.2024, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, “Regia Apă Canal – Orhei“ S.A., terenul cu numărul cadastral 6401213347, cu suprafața totală de 0,0240 ha, situat în mun. Orhei, str. La Hotar f/n, conform planului cadastral din data de 08.08.2023 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pe un termen de pînă la _____, pentru administrarea și deservirea stației de pompare.

2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu “Regia Apă Canal Orhei“ S.A.

3. Se aprobă clauzele contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Regia Apă Canal Orhei S.A. conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Contractul de comodat cu “Regia Apă Canal Orhei“ S.A.

5. Se obligă “Regia Apă Canal Orhei“ S.A.:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de comodat;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

8. Se revocă în tot decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.4 din 08.09.2023 "Cu privire la transmiterea terenului în folosință".

9. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJAN
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Sergiu MORARU
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Director general Regia Apă Canal-Orhei SA	Victor PERȚU
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal asistență juridică	Viorel SOLTAN
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la transmiterea terenului în folosință”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la transmiterea terenului în folosință, survine din faptul că, din partea întreprinderii a fost depusă cererea prin care se solicită modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.4 din 08.09.2023 Cu privire la transmiterea terenului în folosință, cu referință la terenul cu număr cadastral 6401213347, cu suprafața de 0,0240 ha din str. La Hotar f/n pentru deservirea stației de pompare, canalizare locală, nr. 5.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, Regia Apă Canal Orhei S.A., terenul cu numărul cadastral 6401213347, cu suprafața totală de 0,0240 ha, situat în mun. Orhei, str. La Hotar f/n, conform planului cadastral din data de 08.08.2023 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pe un termen nedeterminat, pentru administrarea și deservirea stației de pompare. Se revocă în tot decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.4 din 08.09.2023 "Cu privire la transmiterea terenului în folosință".
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.15, art. 27, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126, 146 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.8, alin (1), lit b), d), h), j), art. 13 ¹ , alin (1), (6) ale Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare;art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 12, lit. d), art. 14, alin. (1), lit.d), art. 10 alin. (3) ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 11, alin. (3), art. 34, art. 42, art. 43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decisonal nr. 239 din 13.11.2008, luînd în considerație solicitarea Regia Apă Canal Orhei S.A., înregistrat cu nr.02/1-21-198 din 08.05.2024
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2024
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize

Anexa nr.2
la decizia Consiliului Municipal Orhei
nr. ____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei _____ **2024**
Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana viceprimarului al mun.Orhei dna Cristina Cojocari, numita în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**, și
„Regia Apă Canal - Orhei” S.A., (c.f.) 1002606000595, cu sediul, str. 31 August 67, mun. Orhei, în persoana Directorului general Victor PERȚU, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu numărul cadastral 6401213347, cu suprafața totală de 0,0240 ha, situat mun. Orhei, str. La Hotar f/n.

Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței agricole, care gestionează **Comodatarul**. Teren se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.

1.2. Cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărimile prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de pînă la data de _____.

2.2. Termenul de folosință a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie terenul după expirarea termenului indicat în pct.2.1 al **Contractului** prezent.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA TERENULUI

3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenului în starea sa actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii terenului.

3.3. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze teren, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului în conformitate cu destinația terenului și în conformitate cu punctul 1.1. al **Contractului** prezent.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească terenul în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească terenul, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor

interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;
5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul **Contract** nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1 al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește terenul conform destinației stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**;

7.2.2. Consiliul municipal Orhei a adoptat un act administrativ individual privind reatragera terenului din folosință **Comodatarului**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUSE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”.

X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

**Comodant: Autoritatea executivă a
Consiliului municipal Orhei
Adresa: MD-3500, mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr.
160, tel. (+373 235) 22 767,
e-mail: primaria@orhei.md, web sait: www.orhei.md,
cod fiscal: 1007601008007
Beneficiar: MF – TR Centru Primăria municipiului
Orhei
Prestatorul beneficiar: Ministerul Finanțelor –
Trezoreria Regională Centru
Codul bancii: TREZMD2X
IBAN: MD25TRPDAC142320A10933AA**

**Comodatar:
„Regia Apă Canal Orhei” S.A.,
Adresa: mun.Orhei, str.31 August 67
Tel.: 0-(235) 22951
c/f 1002606000595,
IBAN: MD10VI222400007100235MDL
BC “Victoriabank” S.A., filiala.nr.7. Orhei
c/b VICBMD2X836**

**Viceprimar al municipiului Orhei
Cristina Cojocari _____**

**Director general
Victor PERTU _____**

Autorul proiectului de decizie, specialist O.Duca

Avizat Secretar al Consiliului mun. Orhei Gr. Mîra