

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

„Cu privire la transmiterea bunurilor în gestiune delegată”

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2) alin.(4), art.4, art 6 din Legea nr.1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală; pct.1, alin.(3), pct.10, subpunct 3, lit.c), pct.13-30 din Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică; art.14, alin. (1), (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.9, art.10 alin.(3) din Legea nr.523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publica a unităților administrativ-teritoriale; art.10 alin.(3), art.12 ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Anexa nr.1 pct.3.3.48<sup>2</sup> din Ordinul Ministerului Finanțelor nr.216 din 28.12.2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar; Contractul de delagare nr.68 din 23.07.2020 privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei, examinînd Nota informativă prezentată de către administratorul interimar al Întreprinderii Municipal „Servicii Comunal-Locative” Orhei dl Valentin MUNTEANU,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1.Se transmite în gestiune delegată, Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, terenul cu infrastructura existentă, utilizat sub cimitir, cu numărul cadastral 6401301094, cu suprafața totală de 6,9743 ha, situat în mun. Orhei, str-la Unirii f/n, pe un termen de până la data de 01.12.2026, pentru gestionarea și întreținerea cimitirului.

2.Se instituie comisia de transmitere în gestiune delegată a terenului către Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei în componența numerică și nominală de 5 persoane conform anexei la prezenta decizie.

3. Autoritatea Executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea transmiterii în evidența contabilă corespunzător prevederilor legislației în vigoare.

4.Se obligă Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei:

- să utilizeze terenul primit conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru anul 2024.

6.Se abrogă Decizia Consiliului municipal Orhei nr.17.18.4 din 28.12.2023 „Cu privire la transmiterea terenului în folosință”.

7. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str.Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun.Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Contabil șef	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal	Viorel SOLTAN
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Administrator interimar Î.M.,„Servicii Comunal-Locative”Orhei	Valentin MUNTEANU

Anexă  
la Decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2024

**Comisia numerică și nominală  
pentru predarea-primirea a terenului  
către Î.M.,„Servicii Comunal-Locative”Orhei**

Tatiana COCIU- Primarul municipiului Orhei, Președintele comisiei

Anastasia ȚURCAN - Contabil șef în cadrul Primăriei municipiului Orhei , membru

Oxana DUCA – Specialist principal în cadrul Primăriei municipiului Orhei, membru

Valentin MUNTEANU – Administrator-interimar al Î.M.,„Servicii Comunal-Locative”Orhe,  
membru

Lidia MUNTEANU – Contabil șef adjunct al Î.M.,„Servicii Comunal-Locative”Orhei, membru

„Cu privire la transmiterea bunurilor în gestiune delegată”

## **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Autor: Administrator interimar al Î.M. „Servicii Comunal-Locative”Orhei – Valentin MUNTEANU

## **2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.17.18.4 din 28.12.2023 „Cu privire la transmiterea terenului în folosință” a fost transmis în folosință, cu titlu gratuit (comodat), Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative”Orhei, terenul cu infrastructura existentă, utilizat sub terenul cu numărul cadastral 6401301094, cu suprafața totală de 6,9743 ha, situat în mun. Orhei, str-la Unirii f/n, conform planului cadastral începând cu 01.01.2024 pe un termen de până la 01.12.2026 pentru gestionarea și întreținerea cimitirului.

Subsecvent, Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei nu poate primi în comodat terenul menționate mai sus din următoarele considerente:

1.Prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.9 din 05.03.2020 „Cu privire la darea terenului în administrare” modificată prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.14 din 14.01.2021, Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative”Orhei i-a fost prelungit termenul de administrare a terenului până la 31.12.2023 această decizie a fost epuizată în timp.

2.Între Primăria municipiului Orhei în calitate de Beneficiar și Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei în calitate de Operator specializat există contractul nr.68 din 23.07.2020 privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei obiectul contractului fiind delegarea serviciului public de întreținere și lucrări de reabilitare a cimitirelor sus nominalizate.Punctul 1.3 din acest contract, prevede că, Beneficiarul în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună, să recepționeze și să achite pentru Serviciile prestate în baza delegării gestiunii.

3.Prevederile contractului de comodat aprobate prin decizia prenotată este în contradicție cu contractul de delegare nr.68 din 23.07.2020 privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei și anume conform punctului 1.2. denotă că, „cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către Comodatar, în volumul și în mărimile prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.Terenul pentru care se solicită gestiunea delegată sunt declarate proprietate publică domeniul public al mun.Orhei, iar conform art.5 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art.5 alin.(4) lit.a) bunurile domeniului public pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice cu autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, alin.(5) din același articol prevede că, transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

5.Conform Anexa nr.1 pct.3.3.48<sup>2</sup> din Ordinul Ministerului Finanțelor nr.216 din 28.12.2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar operațiunile aferente gestiunii delegate se înregistrează în evidența contabilă a autorității/instituției bugetare care transmite bunurile în gestiunea delegată menține bunurile în contabilitate și calculează uzura acestora.

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei este persoana juridică care prestează servicii publice de gospodărie comunală către consumatori și necesare pentru satisfacerea cerințelor Fondatorului (Consiliul municipal Orhei). Statutul întreprinderii aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019 prevede că, unu din genurile de activitate este prestarea serviciilor de pompe funebre și similare.

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei organizează și gestionează serviciile publice de gospodărie comunală respectînd principiul privind administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Administrația Publică Locală are competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective.

Cadrul legal prioritar asupra administrării cimitirelor sus nominalizate după care se conduce Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei este Hotărârea Guvernului nr.1072 din

22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, Regulamentul privind organizarea și întreținerea cimitirelor din municipiul Orhei parobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.3 din 22.05.2020 „Cu privire la aprobarea în redacție nouă a Regulamentului privind organizarea și întreținerea cimitirelor din municipiul Orhei” unde reglementează modul de înființare, extindere, executare a lucrărilor, administrare, precum și modul de rezervare a locurilor pentru înmormântarea și reînsmormântarea decedaților precum și închidarea, lichidarea cimitirelor.

**3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul**

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi –**

1.Se transmite în gestiune delegată, Întreprinderii Municipale„Servicii Comunal-Locative”Orhei, terenul cu infrastructura existentă, utilizat sub cimitir, cu numărul cadastral 6401301094, cu suprafața totală de 6,9743 ha, situat în mun. Orhei, str-la Unirii f/n, pe un termen de până la data de 01.12.2026, pentru gestionarea și întreținerea cimitirului.

2.Se instituie comisia de transmitere în gestiune delegată a terenului către Întreprinderea Municipală„Servicii Comunal-Locative”Orhei în componența numerică și nominală de 5 persoane conform anexei la prezenta decizie.

3. Autoritatea Executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea transmiterii în evidența contabilă corespunzător prevederilor legislației în vigoare.

4.Se obligă Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei:

- să utilizeze terenul primit conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;

- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru anul 2024.

6.Se abrogă Decizia Consiliului municipal Orhei nr.17.18.4 din 28.12.2023 „Cu privire la transmiterea terenului în folosință”.

7. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str.Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun.Orhei dna Cristina COJOCARI.

**5.Fundamentarea economico-financiară -** Adoptarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.

**6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare-**În temeiul art.10, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2) alin.(4), art.4, art 6 din Legea nr.1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală; pct.1, alin.(3), pct.10, subpunct 3, lit.c), pct.13-30 din Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică; art.14, alin. (1), (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.9, art.10 alin.(3) din Legea nr.523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.10 alin.(3), art.12 ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Anexa nr.1 pct.3.3.48<sup>2</sup> din Ordinul Ministerului Finanțelor nr.216 din 28.12.2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar; Contractul de delagare nr.68 din 23.07.2020 privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului –** Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei .

**8. Constatările expertizei anticorupție –** nu este cazul

**9. Constatările expertizei de compatibilitate -** nu este cazul

**10. Constatările expertizei juridice –** Proiectul dat este avizat de juristul Primăriei municipiului Orhei

**11. Constatările altor expertize -** nu au fost efectuate

Administrator interimar

Î.M.,„Servicii Comunal-Locative”Orhei

Valentin MUNTEANU