

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-263 din 14.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.6 din 04.05.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/15155 data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ***** lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140, situat în str. *****, cu suprafața totală de 0,062 ha, conform planului cadastral din data 17.05.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140, conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 1367 (o mie trei sute șazeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 46 (patruzeci și șase) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. *****, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Secretar interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetazitarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-263 din 14.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.6 din 04.05.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22/ data eliberării 23.02.2022, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 16.05.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform extrasului din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22/15155 data eliberării 25.05.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 640140 pentru cet. *****, în baza certificatului de moștenitor nr.1733 din 11.03.2015, certificatul de moștenitor în caz de comoștenitori nr.1-134 din 19.01.2022 și contractul de donație nr.1-136 din 19.01.2022.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă situat în str. *****, numărul cadastral 64014, cu suprafața de 0,062 ha, conform planului cadastral din 17.05.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 1367 (o mie trei sute șazeci și șapte) lei, pentru cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-263 din 14.02.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 17.05.2022 (original se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 25.05.2022 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă din -- iunie 2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima