

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-45 din 11.01.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.11 din 07.06.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/19368 data eliberării 25.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ***** și cet. ***** lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401, situat în str. *****, cu suprafața totală de 0,1044 ha, conform planului cadastral din data 21.06.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401, conform borderoului de calcul pentru cet. ***** și cet. ***** în mărime de 2301 (două mii trei sute unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 231 (două sute treizeci și unu) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. ***** și cet. *****, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

| | |
|---|-------------------|
| Primar | Pavel VEREJANU |
| Viceprimar | Cristina COJOCARI |
| Viceprimar | Valerian CRISTEA |
| Arhitect șef | Oleg MAEVSCHI |
| Specialist principal (asistență juridică) | Grigore MÎRA |
| Secretar interimar al Consiliului | Grigore MÎRA |
| Specialist principal | Tatiana SANTONI |
| Specialist principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md | Feodora GUDIMA |

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-45 din 11.01.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.11 din 07.06.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22/8205 data eliberării 10.02.2022, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrative teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 21.05.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform extrasului din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22/19368 data eliberării 23.06.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401 pentru cet. ***** și cet. *****, în baza contractului de vânzare/cumpărare 1061 din 11.03.2005.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă din str. *****, numărul cadastral 6401, cu suprafața de 0,1044 ha, conform planului cadastral din 21.06.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 2301 (două mii trei sute unu) lei, pentru cet. ***** și cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-45 din 11.01.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 21.06.2022 (copia se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.19368 data eliberării 23.06.2022 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă din 28 iulie 2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima