

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2022

Cu privire la vânzarea terenului
afertent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-2554 din 20.12.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea terenului afertent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.18.2 din 07.04.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/ data eliberării 03.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ***** și cet. ***** terenul afertent casei de locuit, numărul cadastral 640140, situat în str. *****, cu suprafața totală de 0,09 ha, conform planului cadastral din data 18.04.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afertent casei de locuit, numărul cadastral 640140, conform borderoului de calcul pentru cet. ***** și cet. ***** în mărime de 1984 (o mie nouă sute optzeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afertent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului afertent casei de locuit în mărime de 198 (o sută nouăzeci și opt) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afertent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afertent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. ***** și cet. *****, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

| | |
|---|-------------------|
| Primar | Pavel VEREJANU |
| Viceprimar | Cristina COJOCARI |
| Viceprimar | Valerian CRISTEA |
| Viceprimar | Anastasia ȚURCAN |
| Arhitect șef | Oleg MAEVSCHI |
| Specialist principal (asistență juridică) | Grigore MÎRA |
| Secretar interimar al Consiliului | Grigore MÎRA |
| Specialist principal | Tatiana SANTONI |
| Specialist principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md | Feodora GUDIMA |

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ***** nr. 02/1-19-2554 din 20.12.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.18.2 din 07.04.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22/ data eliberării 19.12.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 18.04.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform extrasului din Registrul bunurilor imobile nr.6401/22 data eliberării 03.05.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401407 pentru cet. ***** și cet. *****, în baza contractului de vânzare/cumpărare (Duplicat nr.2304 din 17.03.2007).

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent casei de locuit din str. *****, numărul cadastral 640140, cu suprafața de 0,09 ha, conform planului cadastral din 18.04.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 1984 (o mie nouă sute optzeci zeci și patru) lei, pentru cet. ***** și cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2554 din 20.12.2021(copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 18.04.2022 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 03.05.2022 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit din 20 mai 2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima