

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-19-24 din 05.01.2022, domiciliat în raionul \*\*\*\*\* , satul \*\*\*\*\* , privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.3 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării --.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\* terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* , situat în str. \*\*\*\*\* , cu suprafața totală de 0,0591 ha, conform planului cadastral din data --.02.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* , conform borderoului de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\* în mărime de 1303 (o mie trei sute trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\* :

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 43 (patruzeci și trei ) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*\*, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se abrogă decizia Consiliului mun. Orhei nr.12.7.2 din 05.11.2021 "Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit".

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Primarul                         | Pavel VEREJANU  |
| Viceprimarul                     | Cristina COJOCARI   |
| Viceprimarul                     | Valerian CRISTEA  |
| Viceprimarul                     | Anastasia ȚURCAN  |
| Arhitectul-șef                   | Oleg MAEVSCI  |
| Specialist (Jurist)              | Grigore MÎRA  |
| Secretarul Consiliului interimar | Grigore MÎRA  |
| Specialist principal             | Alina TRUSOVSCAIA   |
| Autor: Specialist principal      | Feodora GUDIMA<br>Tel.023520670<br>Email: feodora.gudima@orhei.md |

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* 02/1-19-24 din 05.01.2022, domiciliat în r-ul \*\*\*\*\*, sat. \*\*\*\*\*, privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.3 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 16.06.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 13.08.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 30.12.2021, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* pentru cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*, în baza contractului de vânzare/cumpărare nr.1-1910 din 06.12.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent casei de locuit din str. \*\*\*\*\*, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* , cu suprafața de 0,0591 ha, conform planului cadastral din --.02.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 1303 (o mie trei sute trei) lei, pentru cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-24 din 05.01.2022;
- planul cadastral data eliberării --.02.2022 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării --.02.2022 (se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima